

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Travaux de rénovation résidence Montmailler (Limoges)

Située en coeur de ville, la résidence Montmailler connaît depuis plusieurs mois d'importants travaux de rénovation. Les 16 logements sont réhabilités pour répondre aux normes actuelles et aux exigences des locataires.

#### Dans les logements :

- Adaptation des T2 et T3 pour accueillir des locataires seniors
- Réfection totale des installations électriques
- Remplacement interphonie par moniteur vidéo couleur
- Réfection complète des pièces humides cuisine/WC/SDB :

#### Dans les salles de bains :

- Remplacement des sanitaires et des faïences
- Réfection peintures et sols
- Remplacement des baignoires par des douches
- Installation kitchenette dans les T1
- Réfection peintures et étanchéité des balcons

#### Dans les parties communes :

- Mise en place d'une barrière automatique pour le parking
- Remplacement de l'éclairage parkings haut et bas par un système LED
- Réaménagement du hall d'entrée :
- Remplacement système interphonie : passage visiophonie

...

Le montant total s'élève à 258 000 €. Ces investissements permettent de maintenir le patrimoine et d'offrir aux locataires des conditions de logements en adéquation avec leurs besoins et leurs attentes.

Limoges habitat va consacrer près de 311 000 000 d'euros sur la prochaine décennie. Un investissement à la hauteur des ambitions, faire des quartiers des lieux où il fait bon vivre.

#### ZOOM sur ... Limoges habitat

5 agences de proximité

25 980 personnes logées

13 120 logements

289 collaborateurs

9 quartiers prioritaires de la ville (QPV)

311 000 000 € d'investissements sur les 10 prochaines années

57 080 049 € de chiffre d'affaires

#### Contact Presse

Limoges habitat : Emmanuelle FRUGIER

[emmanuelle.frugier@limogeshabitat.fr](mailto:emmanuelle.frugier@limogeshabitat.fr)

07 52 67 23 54

