

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Une résidence, plusieurs générations

Limoges habitat désireux de permettre aux seniors de pouvoir vivre en parfaite autonomie et d'accompagner leur parcours de vie, a lancé en fin d'année 2017, le label « Autonomie, Accessibilité, Bien-Être ». Un label « maison » entièrement destiné au public sénior, conçu par les équipes en interne de façon à répondre aux besoins spécifiques de la population de la région. Depuis ce sont 248 logements qui ont été adaptés sur notre parc, chaque année, 200 autres seront équipés.

#### Pourquoi une résidence intergénérationnelle ?

Pour résoudre la problématique de l'isolement, recréer du lien social et favoriser les échanges. Jeunes et aînés pourront se retrouver sans obligation ni contrainte. Cette cohabitation se fera autour du projet d'une salle commune, un système de « coworking intergénérationnel ». 8 logements sur les 26 seront réservés à un public sénior, 1 logement sera meublé et destiné à un jeune de moins de 30 ans, les autres seront attribués à des familles.

#### En quoi cela consiste ?

L'objectif est de créer du lien pour les aînés, reproduire le système familial, se retrouver dans un lieu neutre où chacun pourra échanger avec les autres et profiter d'un savoir-faire, d'expériences. Le cœur de ce projet : une salle commune. Que vous sortiez ou entriez vous devrez passer devant cette salle. Dotée d'équipement électronique – notamment le système New'ee de Life Design Sonore – cette salle se veut un lieu de rencontre convivial. Chaque mois des ateliers pour jeunes et moins jeunes seront proposés et des partenariats vont être développés.

#### Pourquoi cette résidence ?

Pour réussir à monter ce projet, il fallait trouver l'endroit approprié : proximité du centre ville, du réseau de transport, des services. La résidence Montégut, ex foyer des jeunes travailleurs a rempli tous les critères. Les jeunes et les familles sont à proximité des écoles, les aînés des services notamment médicaux

#### Créer un cadre de vie

Les logements sont rénovés pour permettre aux habitants de profiter au maximum de la lumière naturelle, ainsi les pièces de vie seront situées au sud. Pour réduire au maximum les coûts des charges locatives, le chauffage sera raccordé au réseau urbain et à la chaufferie biomasse. Un potager sera aménagé dans la résidence et des bacs pourront être installés sur les coursives pour cultiver des plantes aromatiques.

Ce projet sera rendu possible par un accompagnement dès le lancement. Un service civique va être recruté pour participer à l'animation et au bon déroulement du projet. Un gardien dédié et formé prendra la relève.

#### Date de mise en location

Des visites de logement témoins seront organisées en fin d'année. L'objectif est de trouver des locataires pour qui ce projet a tout son sens et qui participeront à la vie de la résidence. En mars 2020, la résidence sera mise en location.

#### Coût du projet

Près de 3 100 000€ seront consacrés à la rénovation et l'adaptation de cette résidence. Parmi les entreprises qui vont travailler sur ce projet 11 sur 12 sont implantées en ex Limousin.

#### ZOOM sur ... Limoges habitat

5 agences de proximité

25 000 personnes logées

13 052 logements

293 collaborateurs

9 quartiers prioritaires de la ville (QPV)

311 000 000 € d'investissements sur les 10 prochaines années

41 329 736 € de chiffre d'affaires

### **Les partenaires**

Ce projet a nécessité l'intervention de partenaires :

- L'Etat
- La Communauté Urbaine
- la Ville de Limoges
- Action Logement
- La CARSAT
- Le FEDER
- La Région Nouvelle Aquitaine
- Le Département.

#### **Contact Presse**

Limoges habitat : Emmanuelle FRUGIER

[emmanuelle.frugier@limogeshabitat.fr](mailto:emmanuelle.frugier@limogeshabitat.fr)

07 52 67 23 54

