




# LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 12/07/2022  
Reçu en préfecture le 12/07/2022  
Affiché le   
ID : 087-278708516-20220628-20220628\_CA14-DE

## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 28 JUIN 2022

### 20220628\_CA14 - LIMOGES – Autorisation de cession d'une parcelle de terrain – Romanet

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

#### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Jean-Yves ESTOUP, Alexandre HAROUCHI, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### **Absents excusés :**

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur Bertrand MACHAT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Serge JAMMET, Administrateur

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

#### **Absent :**

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Limoges habitat est propriétaire d'une parcelle de terrain située 15 rue de Solignac sur le secteur de Romanet à Limoges. Cette parcelle cadastrée HR570 et 573 présente une superficie de 1597m<sup>2</sup>.

La ville de Limoges souhaite réaliser un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) sur l'emplacement actuel de l'espace Romanet appartenant à celle-ci.

La parcelle appartenant à Limoges habitat actuellement vacante et non aménagée jouxte le projet et représente donc un intérêt majeur dans la réalisation du projet d'ALSH de la municipalité et plus particulièrement dans l'intérêt de pouvoir développer sur cette dernière un espace extérieur d'activité.

Afin de conforter la réalisation de ce projet qui pourrait bénéficier à l'avenir aux locataires de Limoges habitat, habitant le secteur des Portes Ferrées à proximité, il est proposé de céder le terrain à la ville de Limoges.

Cette cession pourrait intervenir à un prix avoisinant celui estimé par les Domaines en janvier 2022 soit 135 000 € et à minima du prix d'acquisition fait en 2007, à savoir 127 760 €.

Il est demandé aux membres du Conseil d'administration de bien vouloir autoriser Madame la Directrice générale a :

- signer la proposition d'achat de la ville de Limoges, dans les conditions précitées
- signer tout document afférent à ladite cession.

o  
o      o

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide d'adopter, à l'unanimité, les propositions qui lui sont présentées.

Formalités de publicité effectuées  
le **12 JUL. 2022**

Pour extrait conforme,  
Limoges, le **12 JUL. 2022**  
LA PRESIDENTE,  
Catherine MAUGUIEN-SICARD

