

LE PLANNING ■ ■ ■

Réunion de concertation - 8 décembre 2021



Une réunion de concertation sera organisée le **Mercredi 8 Décembre**, à la **maison des sports de Beau Blanc**, au 35 Boulevard de Beau Blanc, Limoges.

Une **invitation nominative** vous sera adressée courant Novembre.

Numéro 82 - 84 - 86

■ Mars 2021 : démarrage des travaux

SITUATION								
	Préparation de chantier	Travaux du 82	Réception du 82	Aménagement du 82	Réception du 84	Aménagement du 84	Réception du 86	Aménagement du 86
Mars 2021	→		09/2022	09/2022				
			→		10/2022	11/2022		
				→			11/2022	12/2022

Numéro 102 - 104 - 106

■ 1er trimestre 2022 : rencontre pour votre relogement

SITUATION					
	Préparation de chantier	Travaux du 102	Réception du 102	Réception du 104	Réception du 106
Septembre 2022	→		11/2023		
		→		01/2024	
			→		04/2024

PRÉVISION DE RÉCEPTION DU PROJET : 2e trimestre 2024



Siège social

224, rue François Perrin - CS 90398
87010 LIMOGES CEDEX 1
Tél. : 05 55 43 45 00
www.limogeshabitat.fr



Membre du groupe Alliance Offices Habitat

Lettre d'informations trimestrielle

Résidence Montjovis

RÉHABILITATION 256 LOGEMENTS



Octobre 2021

Créateur de cadre de vie ■ ■ ■

ACTUALITÉS TRAVAUX



Stationnement :

- Parking sécurisé payant avec grilles noires
- Portails automatiques à badge
- Sens de circulation
- 1 borne électrique
- 1 local motos
- 1 local vélos à l'intérieur du bâtiment
- Parking résidentielisé et arboré



Exemple de colonnes enterrées dans notre résidence Vanteaux à Limoges



Poubelles et recyclage :

- Colonnes enterrées
- Bac vert / bleu / verre
- Placés dans l'enceinte privative du parking
- Diminution du bruit, d'odeurs et de pollutions visuelles
- Intégration dans le paysage urbain



Découpe des portes pour faciliter les déplacements



Accessibilité

- 18 logements PMR répartis dans les deux bâtiments

« REVUE DE PRESSE »

#succès #innovation #projet

3 nouvelle aquitaine

Des logements sociaux en construction ou réhabilitation pour répondre à la forte demande de locataires

Six projets immobiliers menés par Limoges Habitat sont actuellement en cours de construction ou de réhabilitation sur Limoges et alentours. Cela représente 177 logements sociaux et un budget de plus de 24 millions d'euros.

Publié le 12/08/2021 à 18h29



Nicolas Charron Ateliers Arquantes, Martial Codet-Boisse France 3 Limousin

Avenue Montjovis à Limoges, le regard se pose sur deux barres d'immeuble de 1961. Une passoire thermique énergivore, qui doit passer en diagnostic de D à A... un chantier de réhabilitation de 18 millions d'euros "On apporte une isolation extérieure, on change les double vitrages, le chauffage devient collectif avec la récupération du réseau chaleur de la ville, panneaux solaires sur la toiture" énumère Nicolas Charron - Atelier Arquantes, pilote du projet

Récupération des eaux grises également, sur le toit en prévision des ruches, un jardin partagé... A l'intérieur, les appartements aussi seront rénovés et heureusement, comme le souligne Florent Boyé du bureau d'études Atelier Arquantes, pilote du projet "Il y avait des salles de bain de 4 à 5m2 avec des baignoires à la limite de la baignoire sabot, on a donc des ajouts de surfaces pour des appartements plus spacieux, notamment en gagnant sur les balcons"



12 août 2021

L'équipe de France 3 est venue filmer la réhabilitation de Montjovis.

Découvrez l'article !

Trophée de l'innovation HLM

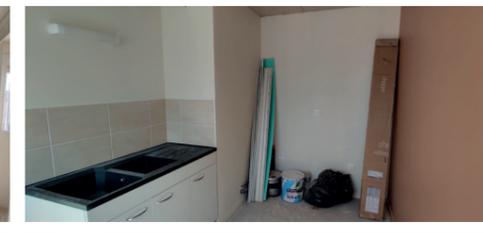
Au Congrès HLM Bordeaux 2021



Nous sommes très fiers de vous annoncer que nous avons remporté le trophée Innovation Bas Carbone aux 81^e congrès HLM.

En 180 secondes, Laetitia Merveille, directrice Patrimoine et Développement, le cabinet d'architecture CODA et l'atelier de maîtrise d'œuvre Arquantes ont présenté l'ensemble du projet Montjovis. Lors de cette présentation, nous avons à cœur de montrer que nous avons répondu aux exigences de la certification Habitat et Environnement tout en composant avec les contraintes du lieu.

Fiers de ce succès, nous continuons de vous tenir au courant de toutes les avancées de ce beau projet.



DES NOUVELLES DU CHANTIER



Au 82

- Démolitions terminées
- Gros œuvre achevé à 95 %.
- Canalisations pour les eaux usées et pluviales montées. L'eau chaude, froide et les distributions sanitaires en cours.
- 60 % des menuiseries installées.

Au 84

- Démolitions terminées
- Gros œuvre en cours
- Plomberie et fenêtres pour courant novembre

Au 86

- Intérieur en cours de démolition