



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 18 OCTOBRE 2022

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 18 octobre 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Alexandre HAROUCHI, Serge JAMMET, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Dominique RENAUDIE, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

A partir de la délibération n° 20221018_CA07 : Madame Sarah GENTIL

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 28 JUIN 2022

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Composition du Conseil d'Administration – Remplacement de Monsieur Bertrand MACHAT, personnalité qualifiée démissionnaire, par Monsieur Philippe CHADELAS

ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - Composition du Bureau – Modification

Monsieur Philippe CHADELAS, ELU A L'UNANIMITE

CA04_I- Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses 2022 - Suivi de l'exécution budgétaire au 31 août 2022

PREND ACTE

CA05 - Augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2023

ADOpte

Ont voté contre :

Mesdames CHEYPE, DUVALET, LUCAS, et Messieurs BOUHIER, GUERY et HAROUCHI.

CA06 - Orientations budgétaires 2023

ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 - Orientations stratégiques 2023 - Information

PREND ACTE

CA08 - RESIDENCE AGORA – Achat en VEFA de 30 logements collectifs (12 PLUS – 18 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– 171 avenue Maréchal De Lattre de Tassigny à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 466 865,38 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - BEAUNE DE LA CROIX – Construction de 22 logements individuels (9 PLUS – 13 PLAI) – Lieu dit : « De La Croix » à Beaune Les Mines, commune de Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 811 413,37 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - Mise en place d'un partenariat entre Limoges Habitat et l'association Au bout du fil – Signature de la convention

ADOpte A L'UNANIMITE

INFORMATIONS

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 14 SEPTEMBRE 2022

PREND ACTE

NT2 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 13 OCTOBRE 2022

PREND ACTE

NT3 - NPNRU – Clause de revoyure – Information suite à l’avis du Comité d’Engagement du 4 Juillet 2022

PREND ACTE

NT4 - Convention cadre triennale 2022-2024 entre l’Etat et les bailleurs sociaux de la Haute-Vienne relative au contingent de logements sociaux réservés de l’Etat – Information

PREND ACTE

NT5 - Mise à disposition de logements pour l’accueil de familles réfugiées ukrainiennes – Complément – Information

PREND ACTE

NT6 - Présentation avis du CSE sur la politique sociale et des conditions d’emploi et de travail

PREND ACTE

NT7 - Délégation de signature de la Directrice générale – Information

PREND ACTE

NT8 - Elections des représentants des locataires au conseil d’administration de Limoges habitat – Information

PREND ACTE

NT9 - Règlement intérieur du Conseil d’Administration – Modification de la procédure de signalement des alertes internes - Information

PREND ACTE

NT10 - Bilan des actions de communication au 3^{ème} trimestre 2022 – Information

PREND ACTE

Questions diverses

CA11 – LE PALAIS SUR VIENNE – Autorisation d’acquisition d’un immeuble – impasse du Puy Martin

ADOpte A L’UNANIMITE

CA12 - Proposition de financement pour le paiement de la Taxe Foncière des Propriétés Bâties (TFPB) d'un montant de 7 000 000 €

ADOpte A L'UNANIMITE