



LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 13/12/2022

Reçu en préfecture le 13/12/2022

Publié le

SLOW

ID : 087-278708516-20221206-20221206_B02-DE

Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 06 DECEMBRE 2022

20221206_B02 - RESIDENCE LES JARDINS D'OPALE à Feytiat – Achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI ANRU) – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLAI) » d'un montant total de 19 600 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 6 décembre 2022 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visio conférence via l'outil Teams.

Etaient présents :

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Madame Danielle DUVALET, Administratrice

Messieurs Jean-Luc BONNET, Philippe CHADELAS, et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Dominique RENAUDIE, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président.

Dans le cadre de l'opération d'achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI) en reconstitution de l'Offre, lieu-dit « La Grosse Pierre » à Feytiat, ACTION LOGEMENT SERVICES propose à LIMOGES HABITAT un prêt de 19 600 € pour les logements PLAI.

Les caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

- Montant : 19 600 € pour les logements PLAI
- Taux : indexé sur le livret A diminué d'une marge de 2,10 % avec un taux plancher à 0,25 %
- Durée : 50 ans avec un différé de 15 ans
- Échéances : trimestrielles

Cet emprunt est accordé en contrepartie d'un droit de réservation, avec droit de suite de 30 ans pour :

- 1 logement PLAI individuel sur l'opération financée.

Il est demandé aux membres du Bureau de bien vouloir autoriser Madame la Directrice générale à signer le contrat devant régler les conditions de ce prêt ainsi que les demandes de versement de fonds.

o
o o

Après avoir délibéré, les membres du Bureau décident d'adopter, à l'unanimité, la proposition qui leur est présentée.

Formalités de publicité effectuées
le **13 DEC. 2022**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **13 DEC. 2022**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD



The image shows a blue circular official stamp of LIMOGES HABITAT. The text inside the stamp reads "OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LIMOGES METROPOLE" around the perimeter and "LIMOGES HABITAT" in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.