



BUREAU
DU 14 SEPTEMBRE 2022
LISTE DES DELIBERATIONS

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 14 septembre 2022 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Madame Danielle DUVALET, Administratrice

Messieurs Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absent excusé :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD.

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 16 juin 2022

ADOPTE A L'UNANIMITE

B02 - RESIDENCE AGORA à LIMOGES – Achat en VEFA de 30 logements collectifs (18 PLAI – 12 PLUS) ANRU – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 324 000 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOPTE A L'UNANIMITE

B03 - RESIDENCE GRAND ANGLE à LIMOGES – Achat en VEFA de 8 logements collectifs (3 PLUS – 5 PLAI) dans le cadre de la reconstitution de l'offre NPNRU – Rues d'Isle et de la Fontaine de Vanteaux à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 618 402,93 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B04 - RESIDENCE GRAND ANGLE à LIMOGES – Achat en VEFA de 8 logements collectifs (5 PLAI – 3 PLUS) ANRU – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 85 900 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOPTE A L'UNANIMITE

B05 - 44 EMILE LABUSSIÈRE – Acquisition-Amélioration de 10 logements – 44 avenue Emile Labussière à Limoges - Convention de cofinancement avec la Communauté Urbaine Limoges Métropole

ADOPTE A L'UNANIMITE

B06 - CITE PORTES FERREES – Réhabilitation / Résidentialisation de 361 logements – 28-30, 32-34 et 38-40-42 rue Domnolet Lafarge à Limoges - Convention de cofinancement avec la Communauté Urbaine Limoges Métropole

ADOPTE A L'UNANIMITE

B07 - RESIDENCE DEVERRINE – Réhabilitation de 112 logements – 1, 2, 3, 4, 5 rue du Commandant Tulasne et 48, 54 rue Montmailler à Limoges - Convention de cofinancement avec la Communauté Urbaine Limoges Métropole

ADOPTE A L'UNANIMITE

B08 - RESIDENCE CASSEPIERRE – Construction de 16 logements – 54 avenue Emile Zola à Cassepierre, commune de Rilhac-Rancon - Convention de cofinancement avec la Communauté Urbaine Limoges Métropole

ADOPTE A L'UNANIMITE

B09 - LIMOGES - rue de Beaupuy – Autorisation d’acquisition de 6 logements en VEFA
ADOpte A L’UNANIMITE

B10 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à
LIMOGES - Vente du logement n°144
ADOpte A L’UNANIMITE

INFORMATIONS

NT1 - ANRU Clause de revoyure – Information
PREND ACTE

NT2 - RESIDENCE MONTJOVIS – 82, 84, 86 avenue de Montjovis à Limoges - Fixation des
loyers suite à la réhabilitation / restructuration de 129 logements – Information
PREND ACTE