



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 13 DECEMBRE 2022

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 13 décembre 2022 à 16 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Secrétaire du Comité Social et Economique

Pour les délibérations n° CA01, CA03 et CA04 : Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU et Monsieur Jean-François LANDRON

Pour les délibérations n° CA02 et CA05 à CA_NT7 : Monsieur Jean-Luc BONNET

La séance est ouverte à 16 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

CA01 – Procès verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 18 octobre 2022

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA02 – Elections des représentants des locataires au Conseil d'administration – Installation des administrateurs élus le 09 décembre 2022 – Modification de la composition des commissions

ONT ETE DESIGNES A L'UNANIMITE :

- **Membre du Bureau : Aya Ekoun Debora KOUAKOU**
- **Membre de la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements : Danielle DUVALET**
- **Membre titulaire de la Commission d'Appel d'Offres et du Jury de Concours : Jacky BOUHIER**

CA03 - Etat Prévisionnel des Recettes et des dépenses (EPRD) 2022 – Décision modificative

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA04 - Etat Prévisionnel des Recettes et des dépenses (EPRD) 2023

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA05 - Tableau des effectifs des fonctionnaires de Limoges habitat

ADOPTE A L'UNANIMITE

~~CA06 – Affectation de fonds propres~~

ANNULE

CA07 - Vente de logements – Bilan 2022 et objectifs 2023

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA08 - Délégation de signature – complément

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA09 - BEAUNE DE LA CROIX – Construction de 22 logements individuels (9 PLUS – 13 PLAI) – Lieu dit : « De La Croix » à Beaune Les Mines, commune de Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 811 413,37 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA10 - RESIDENCE AGORA – Achat en VEFA de 30 logements collectifs (12 PLUS – 18 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU- 171 avenue Maréchal De Lattre de Tassigny à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 466 865,38 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA11 - NPNRU – Démolitions des ensembles immobiliers prévus à l’avenant N°3 – Signature d’une convention de transfert de maîtrise d’ouvrage de la Ville de Limoges à Limoges habitat

ADOPTE A L’UNANIMITE

INFORMATIONS

CA_NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 06 DECEMBRE 2022

PREND ACTE

CA_NT2 - Bilan des admissions en non-valeur 2022

PREND ACTE

CA_NT3 - Information sur les contentieux en cours

PREND ACTE

CA_NT4 - Mise à jour de la Gestion Prévisionnelle des Emplois et des Compétences (GPEC) – Gestion des Emplois et des Parcours Professionnels (GEPP)

PREND ACTE

CA_NT5 - Réponse du Conseil d’administration à l’avis rendu par le CSE sur la politique sociale et les conditions de travail et d’emploi à Limoges habitat

PREND ACTE

CA_NT6 - Présentation de l’avis du CSE sur les orientations stratégiques 2023

REPORTE

CA_NT7 – Actions de communication et restitution de l’enquête de satisfaction

PREND ACTE