



## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 13 DECEMBRE 2022

### 20221213\_CA07 - Vente de logements – Bilan 2022 et objectifs 2023

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 13 décembre 2022 à 16 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

#### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### **Absents excusés :**

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

Secrétaire du Comité Social et Economique

La séance est ouverte à 16 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Par délibération en date du 20 septembre 2018, le Conseil d'Administration a adopté le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) actualisé pour la période 2018-2028.

Le PSP fixe les orientations stratégiques de Limoges habitat dans le domaine de la « Vente de logements », intervenant dans le cadre des articles L. 443-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation.

L'organisme s'est fixé 5 ventes de logements par an minimum, soit 50 logements sur la période 2019-2028.

Pour les années 2019, 2020, 2021 et 2022 voici les logements dont la vente a été réalisée ou est programmée.

Nb logements	Libellé du programme	Adresse	
<b>2019</b>			
5	Route de Toulouse	18 rue de Toulouse Limoges	Vendu le 30/12/2019 à 130 000€
<b>2020</b>			
6 (+1 local)	Cruveilhier	46 rue Cruveilhier Limoges	Vendu le 11/03/2020 à 235 000 €
1	Les Longes	10 Fresnay N°146	T3 vendu le 6/07/2020 à 69 000 €
1	Les Longes	10 Fresnay, N°152	T3 vendu le 15/05/2020 à 72 000 €
1	Les Longes	12 Fresnay N°147	T2 vendu le 15/05/2020 à 52 000 €
<b>2021</b>			
1	Les Longes	10 Fresnay, N°159	T3 vendu le 11/02/2021 à 77 000 €
1	Les Longes	12 Fresnay, N°188	T3 vendu le 28/04/2021 à 68 000€
1	Les Longes	10 Fresnay, N°151	T3 vendu le 25/05/2021 à 74 000 €
1	Les Longes	10 Fresnay, N°154	T3 vendu le 24/06/2021 à 78 100 €
1	Les Longes	10 Fresnay, N°145	T2 vendu le 2/08/2021 à 63720 €
1	Les Longes	10 Fresnay, N°150	T3 vendu le 2/08/2021 à 72 000 €
1	Les Longes	12 Fresnay, N°179	T3 vendu le 3/11/2021 à 76 000 €
<b>2022</b>			
1	Les Longes	10 Fresnay, N°155	T2 vendu le 5/08/2022 à 63 000€
1	Les Longes	12 Fresnay, N°187	T3 vendu le 01/09/2022 à 75 900€
1	Les Longes	10 Fresnay, N°149	T2 vendu le 01/09/2022 à 57 700€
1	Les Longes	10 Fresnay, N°165	T3 sous compromis depuis le 08/11/2022 à 77 000€
1	Les Longes	10 Fresnay, N°144	T2 sous compromis depuis le 28/11/2022 à 62 540€

**A ce jour,**

2019 : vente de 5 logements

2020 : vente de 9 logements et un local

2021 : vente de 6 logements

2022 : vente de 5 logements

**Objectif 2023 :**

- Résidence Les Longes, poursuite des ventes au fur et à mesure des départs des locataires sur les entrées des 10 et 12 rue Fresnay à Limoges.

Compte-tenu des intérêts que représentent la commercialisation de logements à la vente notamment dans le parcours résidentiel des locataires de l'office d'une part et des résultats précédents positifs, les actions entreprises doivent permettre de poursuivre l'objectif et de porter le plan de vente à 7 logements vendus en 2023 conformément aux orientations fixées au PSP.

Il est demandé au Conseil d'Administration de bien vouloir se prononcer sur les propositions qui lui sont faites.

o  
o o

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide d'adopter, à l'unanimité, les propositions qui lui sont présentées.

Formalités de publicité effectuées  
le **20 DEC. 2022**

Pour extrait conforme,  
Limoges, le **20 DEC. 2022**  
LA PRESIDENTE,  
Catherine MAUGUIEN-SICARD

