



## **BUREAU**

**DU 28 FEVRIER 2023**

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 28 février 2023 à 16 heures 30 dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visio-conférence via l'outil Teams.

### **Etaient présents :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Jean-Luc BONNET, Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE, et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

### **Absents excusés :**

Pour les délibérations n°B01, B12 à B16, B18 et B\_NT4 à B\_NT6 : Monsieur Jean-Luc BONNET

Pour les délibérations n°B01 à B03 et B18 : Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

## LISTE DES DELIBERATIONS

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 06 DECEMBRE 2022

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B02 - 12 PORTE PANET – 12 rue Porte Panet à Limoges – Acquisition Amélioration de 6 logements (4 PLUS – 2 PLAI) – Convention de financement dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville » d'un montant total de 536 925 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B03 - COUZEIX – Construction de 41 logements collectifs (25 PLAI – 16 PLUS) – 6 rue de l'Eglise à Couzeix - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 441 800 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B04 - COUZEIX – Construction de 41 logements – 6 rue de l'Eglise à Couzeix - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B05 - RESIDENCE AGORA – Acquisition en VEFA de 30 logements – 171 avenue Mal. De Lattre de Tassigny à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B06 - RESIDENCE DE LA CROIX – Construction de 22 logements – 10 allée Pierrette Fleutiaux, Lieu-dit : De La Croix à Beaune Les Mines, commune de Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B07 - RESIDENCE GRAND ANGLE – Acquisition en VEFA de 8 logements – Rues d'Isle et de la Fontaine de Vanteaux à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B08 - RESIDENCE LYAUTEY – Réhabilitation de 60 logements – 1 allée du Maréchal Lyautey à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B09 - RESIDENCE PIERRE ASTIER à Limoges – Achat en VEFA de 6 logements collectifs (3 PLAI ANRU – 3 PLUS hors NPNRU) – Convention de financement issue du cadre « Production de logements locatifs sociaux PLUS » d'un montant total de 100 500 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B10 - RESIDENCE PIERRE ASTIER à Limoges – Achat en VEFA de 6 logements collectifs (3 PLAI ANRU – 3 PLUS hors NPNRU) – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLAI) » d'un montant total de 29 400 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B11 - SAINT JUST LE MARTEL – Acquisition-amélioration de 6 logements (3 PLAI – 3 PLUS) – 2 rue de la Mairie à Saint Just le Martel - Convention de cofinancement avec ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B12 - SAINT JUST LE MARTEL – Acquisition-amélioration de 6 logements – 2 rue de la Mairie à Saint Just Le Martel - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B13 - RILHAC-RANCON - CASSEPIERRE – Opération lieu-dit Cassepierre, 54 Avenue Emile Zola – Construction de 16 logements individuels - Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseaux électriques au profit d'Enedis

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B14 - Projet de construction d'une ligne électrique Haute Tension A (HTA) - 40 rue Albert Samain à Limoges - Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseaux électriques au profit d'Enedis

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B15 - LIMOGES – Autorisation de cession d'une parcelle de terrain – rue du Mas Bilier – Annule et remplace la délibération 20221013\_B03

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B16 – LIMOGES - Autorisation de servitude de passage Fonds Régional d'art Contemporain

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B17 – Demande de régularisation de salaires inférieurs aux minimas conventionnels – Signature de protocoles transactionnels

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

#### **Question complémentaire :**

B19 - COUZEIX – Construction de 41 logements – 6 rue de l'Eglise à Couzeix - Convention de prêt avec la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B18 - Part variable de la Directrice Générale – Evaluation 2022

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

## **INFORMATIONS**

NT1 - RESIDENCE LE CLOS AUGIER – 33 rue Jules Ferry à Limoges - Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 12 logements – Information

**PREND ACTE**

NT2 - RESIDENCE FIZOT LAVERGNE – Construction de 37 logements (8 PLS – 21 PLUS – 8 PLAI) – 21 avenue Emile Labussière à Limoges - Fixation du prix des loyers - Information

**PREND ACTE**

NT3 - RESIDENCE VILLARIS – 45 avenue de Montjovis à Limoges - Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 6 logements – Information

**PREND ACTE**

NT4 - Bilan d'opération – Résidence Simone Veil à Couzeix - Construction de 16 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs

**PREND ACTE**

NT5 - Bilan d'opération – Baudin 97-101 avenue Baudin Construction de 40 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs

**PREND ACTE**

NT6 - Information - Hausse du prix des énergies - Bilan 2022, conséquences et perspectives 2023

**PREND ACTE**

~~NT7 - Objectifs et indicateurs de la Directrice Générale - Année 2023 - Information -~~

**DOSSIER ANNULÉ**