



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 MARS 2023

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 9 mars 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Messieurs Jean-Luc BONNET et Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateurs, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 13 DECEMBRE 2022
ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Orientations stratégiques 2023
ADOpte A L'UNANIMITE

CA17 - Présentation de l'avis rendu par le CSE sur les Orientations stratégiques 2023 de Limoges habitat et réponse du Conseil d'administration
ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - 1 LYAUTEY – Réhabilitation de 60 logements – 1 allée du Maréchal Lyautey à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 1 093 780,13 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES.
ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - RESIDENCE DEVERRINE – 1 à 5 rue du Commandant Tulasne, 48 et 54 rue Montmailler à Limoges – Réhabilitation de 112 logements – Convention de financement dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville » d'un montant total de 3 754 445 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES
ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 – Affectation de fonds propres
ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - COUZEIX – Rue de la Garde – Construction de 18 logements résidentiels rue de la Garde à COUZEIX - Modification de commande – Nombre de logements
ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 – LIMOGES – Les Portes-Ferrées – Projet d'écoquartier - Construction de logements en accession à la propriété PSLA (Prêt Social location-accession) – Modification de la commande de travaux
ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - Le Palais Sur Vienne – Puy Martin – Orientation de la commande – Lancement consultations
ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Réhabilitation de la Résidence Salammbô – 7 rue Labiche à Limoges - Lancement de l'opération
ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 – Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU)- Réhabilitation Beaubreuil – 40, 42 et 46 rue Rhin et Danube à Limoges- Lancement de l'opération
ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 – Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) – Avenant 3 à la convention - Projet de requalification du 51 à 65 avenue de Beaubreuil et du 20 à 32 allée Fabre d'Eglantine
ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 - FEYTIAT – Rue de la Laïcité – Opération l'Ortalet des Cèdres- Cession Foncière
ADOpte A L'UNANIMITE

CA13 - FEYTIAT – Les Jardins d'Opale II- Autorisation d'acquisition de 2 maisons individuelles
ADOpte A L'UNANIMITE

~~CA14 – Extension du dispositif Don Bosco-dossier reporté~~

CA15 - Modification de l'indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) des fonctionnaires de Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA16 - Participation de Limoges habitat à la mutuelle prévoyance labellisée
ADOpte A L'UNANIMITE

CA18 - Objectifs de la directrice générale – année 2023
ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 28 FEVRIER 2023
PREND ACTE

NT2 - Information - Hausse du prix du gaz - Bilan de 2022, conséquences et perspectives 2023
PREND ACTE

NT3 - Bilan d'opération – Résidence Simone Veil à Couzeix - Construction de 16 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs
PREND ACTE

NT4 - Bilan d'opération – Baudin 97-101 avenue Baudin Construction de 40 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs
PREND ACTE

NT6 - Bilan des logements et locaux loués aux associations - Année 2022
PREND ACTE

NT7 – Commission d'Attributions de logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) – Bilan 2022 - Information
PREND ACTE

NT08 - Organigramme – mars 2023
PREND ACTE

NT09 – Bilan annuel de la commande publique 2022
PREND ACTE

~~NT10 – Présentation de l'avis rendu par le CSE sur les Orientations stratégiques 2023 de Limoges habitat et réponse du Conseil d'administration – dossier annulé~~

NT11 - Information sur le choix du temps de travail hebdomadaire des fonctionnaires pour l'année 2023
PREND ACTE

NT12 - ALLIANCE OFFICES HABITAT - Elections des représentants des locataires au
Conseil de surveillance - Information

PREND ACTE

NT5 - Dossier Individuel de Situation 2021 - Communication

PREND ACTE