



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 9 MARS 2023

20230309_CA04 - RESIDENCE DEVERRINE – 1 à 5 rue du Commandant Tulasne, 48 et 54 rue Montmailler à Limoges – Réhabilitation de 112 logements – Convention de financement dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville » d'un montant total de 3 754 445 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 9 mars 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Messieurs Jean-Luc BONNET et Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateurs, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Vu l'offre de prêt d'ACTION LOGEMENT SERVICES,
Vu le rapport présenté,

le Conseil d'administration délibère,

- Une partie subvention d'un montant de 2 252 667 €
- Autorise la souscription d'un prêt Action Cœur de Ville de 1 501 778 € auprès d'ACTION LOGEMENTS SERVICES pour le financement de de l'opération de réhabilitation de 112 logements, 1 à 5 rue du Commandant Tulasne et 48-54 rue Montmailler à Limoges,
- Autorise en contrepartie un droit de réservation (droit unique) de 1 logement F3 dans l'opération financée, 22 logements anciens collectifs sur le parc de Limoges habitat, situés dans les communes Action Cœur de Ville
- Autorise Madame la Directrice générale à signer le contrat devant régler les conditions de ce prêt ainsi que les demandes de versement de fonds.

Formalités de publicité effectuées

le **20 MARS 2023**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **20 MARS 2023**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

