



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 9 MARS 2023

20230309_CA07 - LIMOGES - Les Portes-Ferrées - Projet d'écoquartier - Construction de logements en accession à la propriété PSLA (Prêt Social location-accession) - Modification de la commande de travaux

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 9 mars 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Messieurs Jean-Luc BONNET et Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateurs, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Vu la délibération du Bureau du 18 mars 2022 portant autorisation à engager une opération de construction de de 10 logements en accession à la propriété PSLA (Prêt Social location-accession) au sein de l'îlot n°5 du projet d'Ecoquartier des Portes-Ferrées à Limoges, Compte tenu des études en cours de Limoges Métropole et de la Ville de Limoges portant sur la création des îlots et des espaces publics de l'Ecoquartier,
Vu la signature le 15 novembre 2021 de l'avenant n°2 à la convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de Limoges Métropole,
Vu le rapport présenté,

le Conseil d'administration délibère,

- Adopte le nouveau projet de construction de 13 logements individuels PSLA, dont 4 logements sur une partie de l'îlot n°4, et 9 logements sur l'îlot n°5 de l'Ecoquartier pour un montant prévisionnel de 2 605 096 € HT.
- Autorise Madame la Directrice générale à prendre toutes dispositions pour la réalisation de ce projet, dont notamment la recherche d'un maître d'œuvre.

Formalités de publicité effectuées
le

20 MARS 2023

Pour extrait conforme,

Limoges, le **20 MARS 2023**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

