



## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 9 MARS 2023

### 20230309\_CA13 - FEYTIAT – Les Jardins d'Opale II- Autorisation d'acquisition de 2 maisons individuelles

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 9 mars 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

#### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Serge JAMMET, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### **Absents excusés :**

Messieurs Jean-Luc BONNET et Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateurs, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

#### **Absent :**

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,  
Vu la proposition de vente de 2 logements en VEFA proposée par la société ARCEA,  
logements au sein d'un programme en lotissement de 16 logements dénommé les « Jardins  
d'Opale » situé rue de la Grosse Pierre à Feytiat.  
Vu le rapport présenté,

le Conseil d'administration délibère,

- Autorise la Directrice générale à poursuivre les démarches nécessaires à la négociation et à l'acquisition des 2 logements en VEFA lot 7A et 7B au « Jardins d'Opale », rue de la grosse pierre à Feytiat, cadastré BT232,
- Autorise la Directrice générale à signer les actes d'acquisition au prix négocié avec le promoteur, sous réserve d'obtention des agréments de l'Etat pour la réalisation de logements sociaux avant signature de l'acte authentique de VEFA et sous réserve d'engagements technique du promoteur concernant les terres de soutènement des limites séparatives ;
- Autorise la Directrice générale à signer tous les actes et documents y afférents ;
- Autorise la Directrice générale à engager les dépenses correspondantes.

Formalités de publicité effectuées  
le **20 MARS 2023**

Pour extrait conforme,  
Limoges, le **20 MARS 2023**  
LA PRESIDENTE  
Catherine MAUGUIEN-SICARD

