



BUREAU

DU 08 JUIN 2023

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le jeudi 8 juin 2023 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

Pour la délibération B12 : Madame Débora KOUAKOU

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 26 avril 2023

ADOPTE A L'UNANIMITE

B02 – DOSSIER ANNULE

B03 - RESIDENCE PIERRE ASTIER – Achat en VEFA de 3 logements collectifs (3 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– 28 rue Pierre Astier à LIMOGES – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 236 943 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B04 - RESIDENCE PIERRE ASTIER – Achat en VEFA de 3 logements collectifs (3 PLUS) dans le cadre de l'Offre Nouvelle ETAT – 28 rue Pierre Astier à LIMOGES – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 257 495 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B05 - RESIDENCE DE LA CROIX – Construction de 22 logements individuels dont 9 PLUS – Lieu-dit « De La Croix » à Beaune les Mines, commune de Limoges - Convention de Financement avec la Ville de Limoges

ADOPTE A L'UNANIMITE

B06 - RESIDENCE GRAND ANGLE – Acquisition en VEFA de 8 logements collectifs dont 3 PLUS – Rues de la Fontaine de Vanteaux et d'Isle à Limoges - Convention de Financement avec la Ville de Limoges

ADOPTE A L'UNANIMITE

B07 - RESIDENCE AGORA – Acquisition en VEFA de 30 logements collectifs dont 12 PLUS – 171 avenue Maréchal De Lattre de Tassigny à Limoges - Convention de Financement avec la Ville de Limoges

ADOPTE A L'UNANIMITE

B08 - RESIDENCE LES JARDINS D'OPALE – Achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– Lieu-dit « La Grosse Pierre » à FEYTIAT – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 254 317 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B09 – DOSSIER ANNULE

B10 – LIMOGES – rue de Beaupuy – Autorisation d'acquisition de 6 logements en VEFA – Modification

ADOPTE A L'UNANIMITE

B11 – VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°162
ADOpte A L'UNANIMITE

INFORMATIONS

NT1 – Bilan d'opération – 42-44 avenue Emile Labussière - Construction de 11 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs
PREND ACTE

NT2 – Rapport d'activité de la régie – Année 2022
PREND ACTE

NT3 – Arrêté des comptes 2022
PREND ACTE

NT4.1 – Société d'Équipement du Limousin (SELI) - Modification du capital social et autorisation du représentant de Limoges habitat à participer au vote de l'assemblée générale extraordinaire de la société – Souscription à l'augmentation du capital de la société
PREND ACTE

NT4.2 – Société d'Équipement du Limousin (SELI) – Modification portant sur l'objet social et autorisation du représentant de Limoges habitat à participer au vote de l'assemblée générale extraordinaire de la société
PREND ACTE

NT4.3 – Représentation de Limoges habitat à la Société d'Équipement du Limousin (SELI)
PREND ACTE

NT5 – Réponse de Limoges habitat à la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt pour la souscription de titres participatifs
PREND ACTE

NT6 – ANNULE

NT7 – Avancée des travaux HTC
PREND ACTE

NT8 – Point sur la vacance
PREND ACTE

QUESTIONS COMPLEMENTAIRES :

B12 - RESIDENCE DE LA CROIX – Construction de 22 logements – 10 allée Pierrette Fleutiaux, Lieu-dit : De La Croix à Beaune Les Mines, commune de Limoges – Avenant n° 1 à la Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine – Modification de la participation financière

ADOPTE A L'UNANIMITE

NT9 – SAINT JUST LE MARTEL – Acquisition-amélioration de 6 logements (3 PLUS – 3 PLAI) – 2 rue de la Mairie à Saint Just le Martel – Fixation du prix des loyers – Information

PREND ACTE

NT10 – RESIDENCE LES JARDINS D'OPALE à Feytiat – Achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI) – Lieu-dit « La Grosse Pièce » à Feytiat – Fixation du prix des loyers - Information

PREND ACTE