

Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 8 JUIN 2023

20230608_B03 - RESIDENCE PIERRE ASTIER – Achat en VEFA de 3 logements collectifs (3 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– 28 rue Pierre Astier à LIMOGES – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 236 943 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations)

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le jeudi 8 juin 2023 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE, et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président, ayant donné pouvoir à
Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Vu le plan de financement prévisionnel de l'opération d'achat en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) de 3 logements collectifs (3 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU situés 28 rue Pierre Astier à Limoges,
Vu l'offre de prêt de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations) composé de 2 lignes de prêt pour un montant total de 236 943.00 €,
Vu le rapport présenté,

Le Bureau délibère,

- Article 1 : 2 lignes de prêt pour un montant total de 236 943.00 € dont les caractéristiques sont les suivantes :
 - o Ligne du prêt 1 :

Ligne du Prêt :	PLAI
Montant :	154 236 euros
Durée de la phase d'amortissement :	40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt -0,2% . Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance prioritaire (intérêts différés) : Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
Modalité de révision :	« Double révisabilité limitée » (DL)
Taux de progressivité des échéances :	De 0% à 0,5% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A). Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A. sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

- o Ligne du prêt 2 :

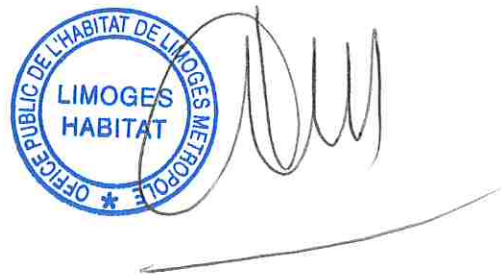
Ligne du Prêt :	PLAI FONCIER
Montant :	82 707 euros
Durée de la phase d'amortissement :	50 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt -0,2% . Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance prioritaire (intérêts différés) : Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
Modalité de révision :	« Double révisabilité limitée » (DL)
Taux de progressivité des échéances :	De 0% à 0,5% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A). Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A. sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

- Article 2 : Autorise Madame la Directrice générale de LIMOGES HABITAT à signer le contrat devant régler les conditions de ces prêts, la ou les demandes de versements de fonds, les conventions de garantie de remboursement à intervenir entre Limoges Métropole - Communauté urbaine, la Commune de LIMOGES et LIMOGES HABITAT, et à réaliser tous les actes de gestion utiles afférents à ces prêts.

Formalités de publicité effectuées

le **13 JUIN 2023**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **13 JUIN 2023**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD



A circular blue stamp with the text "OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LIMOGES METROPOLE" around the perimeter and "LIMOGES HABITAT" in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.