



LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 27/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le

ID : 087-278708516-20230621-20230621_CA07-DE



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 21 JUIN 2023

20230621_CA07 - Affectation de fonds propres

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mercredi 21 juin 2023 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrices

Messieurs Philippe CHADELAS, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-Marie LAGEDAMONT, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Messieurs Jean-Luc BONNET et Gérard RUMEAU, Administrateurs, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Eric SCHALTEGGER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur JAMMET

Madame Danielle DUVALET, Administratrice

Messieurs Georges DAMIANO et Jean-François LANDRON, Administrateurs

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Envoyé en préfecture le 27/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le

ID : 087-278708516-20230621-20230621_CA07-DE



Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Considérant les fiches de situation financière et comptable des opérations à clôturer, et
les plans de financement définitifs,
Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Décide la clôture comptable des opérations menées à leur terme,
- Décide l'affectation des fonds propres à hauteur de 3 062 749.88 €.

Formalités de publicité effectuées
le

27 JUIN 2023

Pour extrait conforme,
Limoges, le **27 JUIN 2023**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD





20230621_CA07 - Affectation de fonds propres

Envoyé en préfecture le 27/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le

ID : 087-278708516-20230621-20230621_CA07-DE



Ces opérations ont été totalement menées à leur terme et peuvent faire l'objet d'une clôture comptable.

L'affectation des fonds propres s'élève à un montant total de 3 062 749,88 €.

N° Opération	PROGRAMME	Date achèvement des travaux	Actif immobilisé	Fonds propres à affecter	Pourcentage de Fonds Propres à affecter
356	Les Coutures – Réhabilitation de 574 L	10/09/2021	1 398 649,11 €	0 €	0 %
389	Plan Sénior	31/01/2022	7 102 338,86 €	242 338,86 €	3,41 %
383	Réalisation de 3 fresques murales LA BASTIDE	08/08/2019	213 397,38 €	0,00 €	0,00 %
383	Remplacement portes en bois COUTURES	06/02/2017	29 379,20 €	12 248,83 €	41,69 %
383	Remplacement interphonie et portes d'entrée BOMBAL	13/07/2017	106 034,89 €	44 208,27 €	41,69 %
383	Etanchéité toitures terrasses 46 Rhin et Danube BEAUBREUIL	29/07/2017	81 799,90 €	34 104,17 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières JULES FERRY I	23/11/2017	41 037,71 €	17 109,52 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières LEON JOUHAUX	15/12/2017	306 860,25 €	127 936,77 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières COUTURES	25/10/2017	124 475,23 €	51 896,45 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage et ECS BEAUBREUIL	17/11/2017	65 367,81 €	27 253,27 €	41,69 %

383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage et ECS BASTIDE	17/11/2017	129 333,50 €	53 921,97 €	41,69 %
383	Aménagement des entrées et parties communes LES POUSES	30/11/2017	200 481,26 €	83 585,03 €	41,69 %
383	Pose de volets roulants FOYER AUGUSTINS	31/12/2017	52 483,37 €	21 881,47 €	41,69 %
383	Motorisation des volets roulants ROUSSILLON I	10/02/2018	124 185,65 €	51 775,72 €	41,69 %
383	Remplacement portes, électricité BEAUBREUIL	18/03/2018	87 595,87 €	36 520,64 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières BEAUBLANC	28/09/2018	69 741,76 €	29 076,87 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières VICTOR THUILLAT	28/09/2018	35 087,62 €	14 628,80 €	41,69 %
383	Réfection des entrées et parties communes LEON JOUHAUX	21/09/2018	39 312,24 €	16 390,13 €	41,69 %
383	Etanchéité des toitures terrasses BEAUBREUIL	15/11/2018	261 810,25 €	109 154,43 €	41,69 %
383	Pose de boîtes aux lettres VAL DE L'AURENCE	07/11/2018	33 115,07 €	13 806,40 €	41,69 %
383	Mise en conformité PMR interphonie COLETTE	20/06/2018	27 463,98 €	11 450,34 €	41,69 %
383	Sécurisation des entrées d'immeubles BASTIDE	30/11/2018	131 889,41 €	54 987,59 €	41,69 %
383	Réfection des entrées d'immeubles LA BREGERE	28/11/2018	22 572,00 €	9 410,76 €	41,69 %
383	Remplacement des luminaires VENTADOUR	20/06/2018	8 250,00 €	3 439,61 €	41,69 %
383	Création d'auvents LEON JOUHAUX	01/01/2019	8 572,35 €	3 574,00 €	41,69 %

383	Création d'auvents PORTES FERREES	01/01/2019	2 857,49 €	1 191,35 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité VAL DE L'AURENCE	14/02/2019	867 497,75 €	361 678,84 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité VAL DE L'AURENCE	14/02/2019	60 919,88 €	25 398,83 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité ARISTIDE BRIAND	14/02/2019	6 123,16 €	2 552,88 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité BEAUBREUIL	14/02/2019	150 194,96 €	62 619,57 €	41,69 %
383	Remplacement des faux plafonds et luminaires CORGNAC GRECO	21/05/2019	11 797,01 €	4 918,43 €	41,69 %
383	Remplacement des faux plafonds et luminaires CORGNAC FOCH	21/05/2019	76 553,89 €	31 917,00 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage et ECS CORGNAC	08/02/2019	132 237,28 €	55 132,62 €	41,69 %
383	Création baies palières pour dessertes ascenseurs VAL DE L'AURENCE	01/04/2019	55 178,92 €	23 005,30 €	41,69 %
383	Réfection des toitures terrasses BEAUBREUIL AFE	14/10/2019	170 390,15 €	71 039,39 €	41,69 %
383	Réfection des toitures terrasses BEAUBREUIL RRD	14/10/2019	170 390,18 €	71 039,40 €	41,69 %
383	Remplacement interphonie et portes des halls CORGNAC	26/12/2019	140 882,40 €	58 736,96 €	41,69 %
383	Remplacement interphonie et portes des halls CORGNAC	26/12/2019	80 046,82 €	33 373,27 €	41,69 %

383	Remplacement des portes des halls d'entrées VAL DE L'AURENCE	21/10/2019	28 482,94 €	11 875,16 €	41,69 %
383	Remplacement des portes des halls d'entrées VAL DE L'AURENCE	21/10/2019	14 187,83 €	5 915,22 €	41,69 %
383	Local commercial 12 av Jean Gagnant COUTURES	03/09/2019	43 827,00 €	18 272,44 €	41,69 %
383	Mise en place d'une platine interphone vidéo ERP RPA LES CASSEAUX	03/12/2019	12 838,10 €	5 352,48 €	41,69 %
383	Aménagement Agence Nord-Est 38 RHIN ET DANUBE	25/10/2019	68 932,45 €	28 739,45 €	41,69 %
383	Réfection des parties communes 3 MAISONS	01/01/2020	20 336,84 €	8 478,87 €	41,69 %
383	Travaux en sous-sol HUBERT LELY	01/01/2020	12 503,43 €	5 212,95 €	41,69 %
383	Réfection des parties communes VAL DE L'AURENCE	30/10/2020	403 191,08 €	168 099,20 €	41,69 %
383	Sécurisation des entrées, interphonie DR JACQUET	31/01/2020	229 671,97 €	95 755,28 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières VICTOR THUILLAT	01/01/2020	106 465,27 €	44 387,71 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières DAUTRY	01/01/2020	160 678,63 €	66 990,44 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité LA SANTILLANE	20/03/2020	42 866,42 €	17 871,95 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs et mise en conformité et accessibilité SIEGE OFFICE	31/07/2020	63 863,76 €	26 626,20 €	41,69 %
383	Réalisation d'une ITE sur 3 pignons LA BASTIDE	14/08/2020	99 316,33 €	41 407,16 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières GLUCK	16/12/2020	17 611,00 €	7 342,41 €	41,69 %

383	Etanchéité des toitures terrasses BEAUBREUIL RRD	18/12/2020	181 132,69 €	75 518,19 €	41,69 %
383	Etanchéité des toitures terrasses 44 RHIN ET DANUBE	18/12/2020	119 712,76 €	49 910,87 €	41,69 %
383	Remplacement des faux plafonds et luminaires CORGNAC	07/12/2020	38 101,35 €	15 885,29 €	41,69 %
383	Modernisation des ascenseurs LAFARGE	24/08/2020	14 850,00 €	6 191,29 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage des parties communes BEAUBREUIL	03/09/2020	3 850,00 €	1 605,15 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage des parties communes CLOS ST GERMAIN	03/09/2020	6 157,80 €	2 567,32 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage des parties communes BEAUBREUIL	03/09/2020	1 659,19 €	691,75 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage des parties communes SUFFREN	02/11/2020	9 858,75 €	4 110,33 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage des parties communes COUTURES	30/11/2020	2 458,53 €	1 025,06 €	41,69 %
383	Reprise des réseaux de chauffage BASTIDE	30/09/2020	33 324,45 €	13 893,69 €	41,69 %
383	Déplacement interphonie accueil Agence BASTIDE	23/11/2020	608,40 €	253,65 €	41,69 %
383	Remplacement des boîtes aux lettres VAL DE L'AURENCE	25/11/2020	16 021,45 €	6 679,69 €	41,69 %
383	Drainage autour des bâtiments ALPHONSE DENIS	31/05/2020	14 604,40 €	6 088,89 €	41,69 %
383	Drainage autour des bâtiments ALPHONSE DENIS	30/12/2020	9 565,40 €	3 988,02 €	41,69 %
383	Drainage autour des bâtiments ZAU LA BASTIDE	30/12/2020	6 198,28 €	2 584,20 €	41,69 %

383	Isolation des caves LAFARGE	14/12/2020	29 541,72 €	12 316,59 €	41,69 %
383	Remplacement des garde-corps 3 MAISONS	02/04/2021	57 532,09 €	23 986,39 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage parking MANUFACTURE ROYALE	02/04/2021	8 076,26 €	3 367,17 €	41,69 %
383	Remplacement éclairage extérieur BEAUBREUIL PISCINE	05/05/2021	63 461,90 €	26 458,66 €	41,69 %
383	Ravalement façade et remplacement volets roulants LES LASCHERES	05/02/2021	283 427,39 €	118 167,09 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux de chauffage VAL DE L'AURENCE	26/02/2021	179 684,45 €	74 914,39 €	41,69 %
383	Remplacement des portes d'entrées MARRONNIERS	12/04/2021	14 781,14 €	6 162,58 €	41,69 %
383	Création de cours anglaises CENTRE SECOURS BEAUBREUIL	30/06/2021	10 754,50 €	4 483,79 €	41,69 %
383	Création de cours anglaises 44 RHIN ET DANUBE	31/03/2021	11 098,40 €	4 627,17 €	41,69 %
383	Création de cours anglaises 38 RHIN ET DANUBE	28/02/2021	12 595,59 €	5 251,38 €	41,69 %
383	Création de cours anglaises BEAUBREUIL	31/05/2021	27 706,09 €	11 551,28 €	41,69 %
383	Réaménagement d'un local 44 RHIN ET DANUBE	08/10/2021	25 804,73 €	10 758,56 €	41,69 %
383	Protection accès toits et terrasses BEAUBREUIL AFE	28/06/2021	4 616,08 €	1 924,54 €	41,69 %
383	Protection accès toits et terrasses BEAUBREUIL RRD	28/06/2021	9 232,16 €	3 849,09 €	41,69 %
383	Création d'enclos poubelles ST GENCE SENON	23/07/2021	6 158,09 €	2 567,44 €	41,69 %

383	Création d'accès terrasses LE HAMEAU DES CHENES	31/07/2021	14 493,52 €	6 042,67 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage BEAUBREUIL RRD	10/11/2021	39 231,16 €	16 356,33 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage VAL DE L'AURENCE	10/11/2021	64 934,31 €	27 072,54 €	41,69 %
383	Réfection des réseaux secondaires de chauffage LA BREGERE	10/11/2021	171 157,18 €	71 359,18 €	41,69 %
383	Remplacement chaudières, VMC et radiateurs 7 AMPHITHEATRE	14/10/2021	44 516,62 €	18 559,95 €	41,69 %
383	Remplacement de fenêtres PEYRILHAC	27/09/2021	5 183,42 €	2 161,08 €	41,69 %
383	Remplacement de vélux JULES FERRY II	28/10/2021	20 181,78 €	8 414,23 €	41,69 %
383	Remplacement canalisations adducteurs eau potable LAFARGE	20/10/2021	6 745,17 €	2 812,21 €	41,69 %
383	Remplacement du système commande ascenseur CORGNAC	25/11/2021	17 875,36 €	7 452,63 €	41,69 %
383	Remplacement porte palière ascenseur STRASBOURG	02/12/2021	3 740,00 €	1 559,29 €	41,69 %
383	Remplacement des portes d'entrées extérieures halls BASTIDE	14/12/2021	9 473,20 €	3 949,60 €	41,69 %

Les fiches de situation financière et comptable des opérations à clôturer ainsi que les plans de financement définitifs sont joints en annexe.

Il est demandé aux Membres du Conseil d'Administration de se prononcer sur cette proposition.

o

o

o