



LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 26/09/2023

Reçu en préfecture le 26/09/2023

Publié le

ID : 087-278708516-20230919-20230919_B07-DE



Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 19 SEPTEMBRE 2023

20230919_B07 - COUZEIX – Les Ribières– Autorisation d'acquisition de 2 maisons individuelles

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 19 septembre 2023 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE, et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absente excusée :

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Absent :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Considérant la proposition de vente en l'état de futur achèvement (VEFA) par la société ARCEA de 2 maisons individuelles de type 4 avec garage et terrasse situées route des Ribières à Couzeix,
Considérant la forte demande en matière de maison individuelle à la location, notamment sur la commune de Couzeix,
Considérant le certificat d'urbanisme détenu par le vendeur et les négociations engagées,
Vu le plan de financement prévisionnel présenté,
Considérant la sollicitation de l'avis des Domaines le 8 aout 2023 attendu,

Le Bureau délibère,

- Autorise la Directrice générale à poursuivre les démarches nécessaires à la négociation et à l'acquisition des 2 logements précités en VEFA ;
- Autorise la signature des actes d'acquisition pour un prix maximum de 2050 € HT/m² habitable, soit 389 541 € maximum, sous réserve d'obtention des agréments de l'Etat pour la réalisation de logements sociaux au titre de la reconstitution de l'offre (ANRU) avant signature de l'acte authentique de VEFA et sous réserve d'engagements techniques du promoteur ;
- Autorise la signature des actes et documents y afférents ;
- Autorise l'engagement des dépenses correspondantes.

Formalités de publicité effectuées
le **25 SEP. 2023**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **25 SEP. 2023**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD



The image shows a blue circular stamp with the text "OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LIMOGES METROPOLE" around the perimeter and "LIMOGES HABITAT" in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.