



BUREAU

DU 19 SEPTEMBRE 2023

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 19 septembre 2023 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE, et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

A partir de la délibération n° 20230919_B08 et suivantes : Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Absent :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 8 juin 2023

ADOPTE A L'UNANIMITE

B02 - MAISON 44 EMILE LABUSSIÈRE – 44 avenue Emile Labussière à Limoges – Acquisition-amélioration et transformation en FJT de 10 logements collectifs (10 PLAI adaptés) - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 256 162 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B03 - RESIDENCE LA FILATURE – Construction de 39 logements – Rue de la Filature à Panazol – Convention de financement avec la CAISSE d'ASSURANCE RETRAITE et de la SANTE AU TRAVAIL

ADOPTE A L'UNANIMITE

B04 - 15 CITE LAFARGE – Construction de 9 logements individuels dont 6 PLUS – Rues du Cercler et Lafarge à Limoges - Convention de Financement avec la Ville de Limoges

ADOPTE A L'UNANIMITE

B05 - SADI CARNOT – Acquisition-amélioration de 8 logements (5 PLUS – 3 PLAI) – 6-10 place Carnot à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 596 936,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B06 - LIMOGES – 22 rue de la Réforme - Autorisation d'acquisition de la parcelle DV n°64

ADOPTE A L'UNANIMITE

B07 - COUZEIX – Les Ribières– Autorisation d'acquisition de 2 maisons individuelles

ADOPTE A L'UNANIMITE

B08 - Colonnes montantes électriques – Autorisation de signer un protocole d'accord transactionnel avec ENEDIS

ADOPTE A L'UNANIMITE

Question complémentaire

B09 - RILHAC RANCON – avenue Emile Zola – Autorisation d'acquisition d'une parcelle de terrain – Modification

ADOPTE A L'UNANIMITE

Information complémentaire

NT1 – Indice de revalorisation des loyers 2024

PREND ACTE