



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 12 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 12 octobre 2023 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Pour la délibération n°CA04 : Monsieur BOUHIER, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent excusé :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

A partir de la délibération n°13, Monsieur Michel NYS

Pour les informations NT3 et NT4, Messieurs BONNET et TRACOU

Absente :

Madame Catherine JARRY, Administratrice

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 21 JUIN 2023

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA02_NT - Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses (EPRD) 2023 - Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2023 - Information

PREND ACTE

CA03 - Débat d'orientations budgétaires 2024

PREND ACTE

CA04 - Augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2024

ADOPTE

Ont voté contre :

Mesdames DUVALET, KOUAKOU, et Messieurs BOUHIER et GUERY.

CA05 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 37 logements – 4 et 6 rue Rhin et Danube à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant de 723 775 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA06 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 150 logements – 8 à 12 et 16 à 24 rue Rhin et Danube à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 3 514 224 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA07 - Limoges - Rue de Beaupuy – Abandon de l'opération d'acquisition de 6 logements en VEFA

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA08 - Révision du prix de vente des logements aux Longes

ADOPTE

Se sont abstenus :

Madame DUVALET et Monsieur BOUHIER.

~~CA09 – Signature d'une convention Limoges habitat / Quartiers Fertiles~~

Ce dossier est annulé.

CA10 - Proposition de partenariat avec Les Pros d'Avenir

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA11 - Composition du Conseil de Concertation Locative – Remplacement de Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur CHADELAS, élu à l'unanimité.

CA12 - NPNRU- Avenant 3 – Autorisation de signature d'une convention de groupement pour les marchés liés à la démolition avec la Ville de Limoges

ADOPTE A L'UNANIMITE

Questions diverses

CA13 – Vente de logements sociaux – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à Limoges – Vente du logement n°166 – Convention règlementée

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA14 - Emission de titres participatifs auprès de la Caisse de dépôts et Consignations à hauteur de 4 000 000 €

ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 19 SEPTEMBRE 2023

PREND ACTE

NT2 – Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 06 OCTOBRE 2023

PREND ACTE

NT3 - Bilan des actions menées par Limoges habitat en contrepartie de l'abattement TFPB pour 2021 et 2022 - Information

PREND ACTE

NT4 - Information du Conseil d'administration sur l'avis rendu par le CSE sur la politique sociale 2022 et les conditions de travail et d'emploi à Limoges habitat et les réponses apportées par Madame la Directrice générale

PREND ACTE