



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 12 OCTOBRE 2023

20231012_CA08 - Révision du prix de vente des logements aux Longes

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 12 octobre 2023 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absente :

Madame Catherine JARRY, Administratrice

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 20 septembre 2018 pour la période 2018-2028 prévoyant la vente de logements au sein de la résidence « Les Longes », 10 et 12 rue Pierre Fresnay à Limoges,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 25 octobre 2018 autorisant le lancement de la publicité auprès du public prioritaire des 45 logements concernés par ces 2 entrées de la Résidence,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 27 juin 2019 fixant les prix de mise en vente sous couvert de l'avis favorable de la commune et de France Domaines, avec deux prix par logement dans le cadre du plan de vente : un prix « locataire » et un prix de vente « tout public »,

Considérant que le plan de vente limite à 22 le nombre d'appartements vendus au sein du programme des Longes, et qu'à ce jour, 17 ont été vendus, et 5 sont en cours de commercialisation et de vente,

Considérant l'intérêt de la vente, notamment pour le parcours résidentiel des accédants à la propriété,

Vu la proposition d'uniformiser la grille de vente à un seul prix proposé par logement, en accord avec l'article 87 de la Loi Elan,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise l'augmentation du seuil de ventes de logements de 22 à 45 logements ; 10 et 12 rue Pierre Fresnay à Limoges, Résidence « Les Longes »,
- Valide un prix unique par logement,
- Valide la nouvelle grille des prix de vente.

S'abstiennent : Madame DUVALET et Monsieur BOUHIER.

Formalités de publicité effectuées
le **24 OCT. 2023**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **24 OCT. 2023**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD

