



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 12 OCTOBRE 2023

20231012_CA13 – Vente de logements sociaux – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à Limoges – Vente du logement n°166 – Convention règlementée

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 12 octobre 2023 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Serge JAMMET, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Messieurs Rachid EL BOUTAYBI et Michel NYS, Administrateurs

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absente :

Madame Catherine JARRY, Administratrice

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 20 septembre 2018 adoptant le Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) actualisé pour la période 2018-2028 fixant les orientations stratégiques de Limoges habitat dans le domaine de la « Vente de logements »,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 27 juin 2019 fixant les prix de mise en vente des logements pour les 2 entrées des 10 et 12 rue Pierre Fresnay à Limoges,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 14 décembre 2021 actant la poursuite des ventes au fur et à mesure du départ des locataires,

Considérant le départ des occupants du logement n°166 au 10 rue Pierre Fresnay et les mesures de publicité prévues par l'article L. 443-12 du code de la construction et de l'habitation, lancées le 2 mars 2023,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, article L423-10 fixant le cadre des conventions règlementées,

Considérant l'offre reçue de Monsieur et Madame GAULLARD d'acquérir le logement au prix de 39 000 € après négociation,

Considérant l'éligibilité de Monsieur et Madame GAULLARD au sens de l'article L. 443-11 III du code de la construction et de l'habitation,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la vente du logement n°166 situé 10 rue Pierre Fresnay à Limoges à Monsieur et Madame GAULLARD pour un montant de 39 000 €,
- Autorise Madame la Directrice générale à signer tous actes et documents en vue de la vente de ce logement.

Formalités de publicité effectuées

le **24 OCT. 2023**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **24 OCT. 2023**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

