

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 DECEMBRE 2023

20231219_CA18 - Limoges – Beaubreuil 4 au 24 rue Rhin et Danube – Evolution du projet

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 19 décembre 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Marie HERNANDEZ et Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Danielle DUVALET, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Catherine JARRY, Administratrice, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Jacky BOUHIER et Serge JAMMET et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,
Vu le projet de réhabilitation de 187 logements situés du 4 au 24 rue Rhin et Danube à Limoges,
Vu la délibération du Bureau en date du 5 mai 2021 validant la consultation de la Maitrise d'œuvre pour l'étude de la réhabilitation de ces logements s'inscrivant dans le cadre du projet de renouvellement urbain,
Considérant le travail complémentaire réalisé de manière à renforcer le traitement qualitatif et différencié de l'ensemble des façades avec la mise en œuvre de nouveaux matériaux et isolation avec végétation,
Considérant le coût de la plus-value inhérente à cette nouvelle orientation estimée à 1 500 000 €,
Vu la certification Label BBC Effienergie 2009 et le DPE visés dans le cadre des travaux,
Considérant le chiffrage des travaux, du projet initial à l'ouverture de l'ensemble des lots,
Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la poursuite de cette opération dans les conditions mentionnées au rapport.

Formalités de publicité effectuées

le

20 DEC. 2023

Pour extrait conforme,

Limoges, le **20 DEC. 2023**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

