Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le
ID : 087-278708516-20231219-20231219_CA19-DE

LIMOGES HABITAT

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 DECEMBRE 2023

20231219_CA19 - Opération LE CHATENET – Projet de construction de 55 logements au Palais sur Vienne – Evolution du programme

---

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 19 décembre 2023 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :
Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Marie HERNANDEZ et Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Danielle DUVALET, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Catherine JARRY, Administratrice, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Jacky BOUHIER et Serge JAMMET et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :
Monsieur EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le
ID : 087-278708516-20231219-20231219_CA19-DE

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu le projet de construction de 55 logements situés Le Chatenet, commune du Palais sur Vienne,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 16 juin 2022 validant la réalisation du projet immobilier avec la construction de 27 logements collectifs et 28 logements individuels,

Considérant la revalorisation de la certification environnementale en NF habitat HQE, RE2020 Performance améliorée, Indice Carbone construction seuil 2025, l'enrichissement du programme en équipements énergétiques et l'équipement supplémentaire en bardage bois sur les façades,

Vu l'augmentation du prix de revient prévisionnel de 11.83 % générée par la nouvelle ambition portée à ce projet,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autoriser la poursuite de cette opération dans les conditions mentionnées au rapport.

Formalités de publicité effectuées
le 20 DEC. 2023

Pour extrait conforme,
Limoges, le 20 DEC. 2023
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LIMOGES METROPOLE
LIMOGES HABITAT