



## BUREAU

**DU 07 FEVRIER 2024**

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 07 février 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

### **Etaient présents :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Jean-Luc BONNET, Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

### **Absents excusés :**

Monsieur Xavier TRACOU pour les délibérations B01 à B07

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU pour la délibération B12 et pour les informations NT1 à NT3

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

## **LISTE DES DELIBERATIONS**

### **Délibérations**

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 07 DECEMBRE 2023

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B02 - RESIDENCE DEVERRINE – Réhabilitation de 112 logements – 1,2,3,4,5 rue du Commandant Tulasne et 48, 54 rue Montmailler à Limoges – Convention de financement avec la CAISSE d'ASSURANCE RETRAITE et de la SANTE AU TRAVAIL

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B03 - RESIDENCE DEVERRINE – Réhabilitation de 112 logements – 1,2,3,4,5 rue du Commandant Tulasne et 48, 54 rue Montmailler à Limoges - Convention de financement avec la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail. (Prêt 400 000 €)

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B04 - RESIDENCE LA REFORME – Construction de 44 logements – 24 rue de la Réforme à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B05 – **Dossier annulé**

B06 - 12 Rue Porte Panet à Limoges – Engagement et modification de l'orientation de la commande

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B07 - Réhabilitation de la résidence « LES TROIS MAISONS » au 21,23,25,27,29 et 31 - rue des 3 maisons à Limoges - Lancement opération

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B08 - NPNRU- Réhabilitation et résidentialisation du 2.6.8 rue Maréchal Juin et 7.9.11.13.15.17.19 rue du Maréchal Juin – Limoges – Lancement opération

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B09 - VERNEUIL-SUR-VIENNE – Lieux-dits « Le Colombier » et « Le Bourg » – Autorisation de signature de l'acte de vente – Avis du Domaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B10 - LIMOGES - Beaubreuil - NPNRU - Protocole foncier - Autorisation de signature

**ADOpte A L'UNANIMITE**

B11 - Réhabilitation de la résidence « le Pont Saint Etienne » au 14 rue du Pont Saint Etienne – Limoges - Lancement opération

**ADOpte A L'UNANIMITE**

### **Question complémentaire**

B13 – Souscription à un compte à terme

**ADOpte A L'UNANIMITE**

### **Informations**

NT1 - Bilan de la concertation locative 2023 – Information

**PREND ACTE**

NT2 - Convention locale de partenariat pour la sécurité des quartiers d'habitat social –  
Evaluation – Information

**PREND ACTE**

NT3 – RESIDENCE VILL'AGORA – Achat en VEFA de 30 logements collectifs (12 PLUS – 18  
PLAI) – 6 rue du Commandant Eugène Pinte à Limoges – Fixation du prix des loyers -  
Information

**PREND ACTE**

B12 - Evaluation de la part variable de la Directrice générale – Année 2023

**ADOpte A L'UNANIMITE**