



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 MARS 2024

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 19 mars 2024 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur CHADELAS

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

Monsieur Michel NYS, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, Représentant Alliance Offices Habitat

Pour les délibérations n°CA09, CA11 et NT7 : Madame Samia RIFFAUD

Absents :

Monsieur Eric SCHALTEGGER, Administrateur

Monsieur le Commissaire du Gouvernement

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 décembre 2023
ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 – Composition du Conseil d'administration – Désignation de Madame Samantha ROLLAND, représentante d'Action Logement en remplacement de Monsieur JAMMET
ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 – Composition du Conseil d'administration – Remplacement de Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-Président, démissionnaire

- Désignation du Vice-Président
- Modification de la composition des commissions
- Représentation de Limoges habitat à la société de coordination Alliance Offices Habitat

DESIGNE A L'UNANIMITE Jean-Luc BONNET Vice-Président,

SURSOIT à la modification de la composition des commissions,

SURSOIT à la représentation de Limoges habitat à la société de coordination Alliance Offices Habitat

CA03-1 - Orientations stratégiques 2024
ADOpte A L'UNANIMITE

CA03-2 - Avis du CSE sur les orientations stratégiques 2024-2025
PREND ACTE et DONNE REPONSE

CA07 - Réévaluation de l'IFSE des fonctionnaires de Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 37 logements – 4 et 6 rue Rhin et Danube à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 614 858,00 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES
ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 150 logements – 8 à 12 et 16 à 24 rue Rhin et Danube à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 2 492 667,54 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES
ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - **Dossier annulé**

CA08 - Délégation du Conseil d'administration à la Directrice générale pour la réalisation des opérations relatives au placement des fonds
ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Objectifs et indicateurs de la Directrice générale – Année 2024
ADOPTE A L'UNANIMITE

II – Informations

NT6-1 – Bilan de la commande publique – Année 2023
PREND ACTE

NT6-2 - Procédures internes de la commande publique – 2024
PREND ACTE

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 7 février 2024
PREND ACTE

NT2 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 12 mars 2024
PREND ACTE

NT3 – Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) - Bilan de l'activité 2023
PREND ACTE

NT4 - Bilan des logements et locaux loués aux associations - Année 2023
PREND ACTE

NT5 - Bilan des mesures AVDL (Aller Vers et Dans le Logement) pour l'année 2023
PREND ACTE

NT7 – Bilan de la concertation locative – Année 2023
PREND ACTE

Question complémentaire

CA11 – VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 12 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°176
ADOPTE A L'UNANIMITE