



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 12 AVRIL 2024

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le vendredi 12 avril 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-Président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY et Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

### **Absents excusés :**

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Patrick PIMPAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Pour les délibérations CA01 à CA04 : Madame Martine BOUCHER, Administratrice

### **Absent :**

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

# LISTE DES DELIBERATIONS

## I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 mars 2024

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA02 - Bureau de Limoges Habitat – Modification de l'effectif

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA03 - Modification de la composition des commissions – Désignation d'un membre suppléant à la CAO et Jury de concours

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA04 - Alliance Offices Habitat - Désignation d'un représentant permanent

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA05 – Plan Stratégique du Patrimoine et projection VISIAL à 10 ans

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA06 – Dossier annulé

CA07 - LE CHATENET – Construction de 55 logements (22 PLUS – 33 PLAI) – Rue Roland Garros au Palais sur Vienne – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 6 771 403 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA08 - RESIDENCE LES JARDINS D'OPALE 2 – Achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– Lieu-dit « La Grosse Pierre » à FEYTIAT – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 243 151 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA09 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 187 logements – 4 et 6 et 8 à 24 rue Rhin et Danube à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA10 - Affectation de Fonds Propres

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA11 - Construction de 27 logements collectifs – Le Palais sur Vienne - Orientation de la commande

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA12 - LIMOGES (BEAUNE-LES-MINES) – 70 ancienne Route de Paris - Autorisation de cession d'une parcelle de terrain

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA13 - Partenariat Les Ruchers de la Vignerie – Limoges habitat

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA14 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les longues - 10 rue Pierre Fresnay à LIMOGES – Vente du logement n°169

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA15 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les longes - 12 rue Pierre Fresnay à  
LIMOGES – Vente du logement n°173  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

## **II – Informations**

NT1 – Présentation avancée de la démarche QUALI'HLM  
**PREND ACTE**

NT2 - Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat 2024 – du 24 au 26 septembre 2024 à  
Montpellier – Information  
**PREND ACTE**