



## BUREAU

**DU 04 JUIN 2024**

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 04 juin 2024 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

**Etaient présents :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

## **LISTE DES DELIBERATIONS**

### **Délibérations**

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 16 MAI 2024

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B02 - LA REFORME – Construction de 44 logements collectifs (26 PLAI – 18 PLUS) – 24 rue de la Réforme à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 476 200 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B03 - RESIDENCE LE CHATENET – Construction de 55 logements individuels et collectifs (22 PLUS – 33 PLAI ANRU) – Lieu-dit « Le Chatenet » au Palais sur Vienne - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 594 000 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B04 - LA FILATURE – Construction de 39 logements (23 PLAI – 16 PLUS) – Rue de la Filature à Panazol - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 422 200 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B05 - RILHAC-RANCON – Laurière – 35 rue Bernart de Ventadour - Autorisation d'acquisition de 29 logements individuels en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B06 - Aménagement de 6 terrains de pétanque sur la parcelle BS0447 propriété de Limoges Habitat en partenariat avec La Brégère Pétanque et la Ville de Limoges – Signature d'une convention avec La Brégère Pétanque

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B07 - Evaluation de la part variable de la Directrice générale – Année 2023 – Complément

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

### **Questions complémentaires**

B08 – RESIDENCE LA REFORME – Construction de 44 logements collectifs dont 18 PLUS – 24 rue de la Réforme à Limoges – Convention de financement avec la Ville de Limoges

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

B09 – VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°164

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

### **Information**

NT1 – Arrêté des comptes 2023

**PREND ACTE**