



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 19 JUIN 2024

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mercredi 19 juin 2024 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD et Samantha ROLLAND, Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Rémi LAMBERT, Commissaire aux comptes

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

Monsieur Stéphane NUQ, Directeur Départemental des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

A partir de la délibération n° CA16 : Monsieur Jacky BOUHIER

A partir de la délibération n° CA17 : Monsieur Rachid EL BOUTAYBI

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 12 avril 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 – Composition du Conseil d'administration – Remplacement de Monsieur REROLLE, personnalité qualifiée, par Madame Annie SCHWAEDERLE

ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - Rapport d'activité de la Directrice générale 2023

ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - Compte financier 2023 – Approbation du résultat

ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 - Rapport du Commissaire aux comptes

PREND ACTE

CA06 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 120 logements – 20-28-30-32 allée Fabre d'Eglantine à Limoges – réalisation, d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 2 400 000 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 143 logements – 51-55-57-59-61 et 65 avenue de Beaubreuil à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux, familiaux PAM » d'un montant total de 2 860 000 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 68 logements – 40-42-46 rue Rhin et Danube à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 1 115 254,01 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - VAL DE L'AURENCE – Réhabilitation de 94 logements – 7 à 19 rue du Maréchal Juin à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux PAM » d'un montant total de 1 541 678,00 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 – LIMOGES – RESIDENCE GLUCK – 24 rue Gluck – Autorisation de cession de la parcelle EX n°427

ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 – LIMOGES – LES PORTES FERREES – 22 rue Domnolet Lafarge – Autorisation de cession d'une partie de la parcelle EW n°409

ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 – CORGNAC – 18.20.22 Olivier de Serres, 1.3 allée le Titien – Limoges - Lancement consultations pour la réhabilitation

ADOpte A L'UNANIMITE

CA13 – **DOSSIER ANNULE**

CA14 - Avancements de grade 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

CA15 – Délégation de signature de la Directrice Générale – Modifications

ADOpte A L'UNANIMITE

Questions complémentaires

CA16 – Demande de remise gracieuse de dette locative – Association ALIS

ADOpte A L'UNANIMITE

S'abstiennent : Mesdames GENTIL, HERNANDEZ et RIFFAUD et Messieurs CHADELAS, LANDRON, NYS, SCHALTEGGER et TRACOU.

CA17 - Participation des administrateurs à diverses manifestations - Avance de frais

ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 16 mai 2024

PREND ACTE

NT2 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 04 juin 2024

PREND ACTE

NT3 - Intéressement des fonctionnaires 2023

PREND ACTE

Information complémentaire

NT4 - SAINT JUST LE MARTEL – Acquisition-amélioration de 6 logements – 2 rue de la Mairie à Saint Just le Martel – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 445 626,00 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations) – Modification du taux d'intérêt des prêts PLAI et PLAI foncier – Information

PREND ACTE