



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 12 AVRIL 2024

20240412_CA11 – Construction de 27 logements collectifs – Le Palais sur Vienne - Orientation de la commande

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le vendredi 12 avril 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-Président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY et Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Patrick PIMPAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la délibération du Bureau du 03 mai 2023 validant l'acquisition de l'ensemble foncier situé 11-13 avenue Turgot au Palais sur Vienne, composé d'une maison d'habitation du début du XXème siècle de 135 m², d'une construction modulaire de 200 m², un bâtiment de 145 m² et un préau d'environ 60m²,

Vu la délibération du Bureau du 11 décembre 2023 autorisant la cession à l'euro symbolique du préau et du préfabriqué à la commune,

Considérant la situation géographique du terrain, proche des axes desservant l'hyper centre de Limoges,

Considérant le projet de démolition puis de construction de 27 logements collectifs dans le cadre de la reconstitution de l'offre,

Vu les couts et le plan de financement prévisionnels relatifs à cette opération,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Valide le projet présenté,
- Autorise le lancement des consultations nécessaires à la réalisation du projet de construction de 27 logements collectifs situés 11-13 rue Turgot au Palais sur Vienne.

Monsieur RENAUDIE ne prend pas part au vote.

Formalités de publicité effectuées

le

23 AVR. 2024

Pour extrait conforme,

Limoges, le

LA PRESIDENTE

23 AVR. 2024

Catherine MAUGUIEN-SICARD

