



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 12 AVRIL 2024

20240412_CA12 – LIMOGES (BEAUNE-LES-MINES) – 70 ancienne Route de Paris - Autorisation de cession d'une parcelle de terrain

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le vendredi 12 avril 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-Président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY et Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Patrick PIMPAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu l'acquisition le 6 décembre 2017 de la parcelle de terrain d'une superficie d'environ 37 134 m² cadastrée section LD n°4 située 70 ancienne route de Paris à Limoges Beaune les Mines, riveraine des Résidences « Les Prés Fleuris » (49 logements) et « Les Prés Fleuris 2 » (22 logements),

Vu l'estimation du Domaine de la valeur vénale du terrain à 409 000 € en date du 29 novembre 2023, avec une marge d'appréciation de 10 % (soit de 368 100 € à 449 900 €),

Considérant la proposition reçue le 21 mars 2024 de la SARL Imola pour un prix de 455 000 € pour l'acquisition de cette parcelle,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la poursuite des démarches afférentes à la cession de la parcelle LD n°4 située 70 ancienne route de Paris à Limoges Beaune les Mines,
- Valide l'offre d'acquisition de la SARL Imola au prix de 455 000 €,
- Autorise la signature de tous actes et documents afférents à cette cession.

Formalités de publicité effectuées

le **23 AVR. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **23 AVR. 2024**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

