



BUREAU

DU 08 AVRIL 2025

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 08 avril 2025 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 18 février 2025

ADOPTE A L'UNANIMITE

B02 - Rilhac-Rancon – Construction 22 logements – 37 avenue de la Libération – Abandon du projet

ADOPTE A L'UNANIMITE

B03 - LIMOGES - Val de l'Aurence Sud – Rue du Maréchal Juin - Cession d'une partie de la parcelle cadastrée OL n°16

ADOPTE A L'UNANIMITE

B04 - LIMOGES (Val de l'Aurence Sud) – 1-9 et 2-10 I. et F. Joliot Curie et 12 à 18 rue du Marechal Joffre – Autorisation de cession de parcelles de terrain

ADOPTE A L'UNANIMITE

B05 - Situation centre social ALIS et perspectives

ADOPTE A L'UNANIMITE

Questions complémentaires

B06 - RESIDENCE SALAMMBO – Réhabilitation de 20 logements – 7 rue Eugène Labiche à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 996 000,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B07 - COUZEIX LES RIBIERES – Route des Ribières à Couzeix - Acquisition de 2 logements PLAI en VEFA – Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

ADOPTE A L'UNANIMITE

B08 - RILHAC RANCON – 35 rue Bernard de Ventadour - Acquisition de 29 logements (12 PLUS – 17 PLAI) en VEFA – Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

ADOPTE A L'UNANIMITE

B09 - Constitution d'un groupement de commande pour la mise en place d'une protection sociale complémentaire santé des personnels au 01.01.2026

ADOPTE A L'UNANIMITE

Informations

NT1 – Bilan 2024 - Convention Sécurité et prévention de la délinquance dans le logement social

PREND ACTE

NT2 – Redéploiement de crédits ANRU

PREND ACTE

NT3 – Stratégie financière à 10 ans – Plan stratégique du patrimoine

PREND ACTE

Information complémentaire

NT4 – Indemnités versées aux administrateurs – Conséquences de l'arrêté du 16 janvier 2025

PREND ACTE