



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 19 JUIN 2025

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 19 juin 2025 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Jean-Marie JAVELON, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Michel NYS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur BONNET

Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Messieurs Laurent GUERY et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

A partir de la délibération CA10 : Monsieur Rachid EL BOUTAYBI

A partir de la délibération CA11 : Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 DECEMBRE 2024
ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Rapport d'activité de la Directrice générale 2024
ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - Compte financier 2024 – Approbation du résultat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - Rapport du Commissaire aux comptes – Année 2024
PREND ACTE

CA05 - Travaux de Réhabilitation- Résidence Montjovis – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant maximum de 3 000 000 € auprès de la Banque Postale
ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - CITE LA BREGERE – Réhabilitation de 278 logements – Rue Montgolfier / Allée Blériot / Rue Farman / Rue R Garros à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 3 124 222,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 -Dossier annulé

CA08 - Reconduction, partenariat Le Rucher de Vignerie, année 2025– Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 – PEP87 (Pupilles de l'Enseignement Public 87) – Mise à jour de la convention cadre de partenariat avec Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - Convention d'Utilité Sociale II – Bilan 2019-2024 – Perspectives Autorisation de signature du bilan final
ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 – Modification du règlement de la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen d'Occupation des Logements (CALEOL)
ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 – Tableau des effectifs des fonctionnaires de Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA13 – Délégation de signature de la Directrice générale - Modifications
ADOpte A L'UNANIMITE

Question complémentaire :

CA14 - BELLEVUE MESSENGER – Réhabilitation de 107 logements – 3-5-7 Rue André Messenger à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 4 847 411.91 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 08 AVRIL 2025

PREND ACTE

NT2 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 19 MAI 2025

PREND ACTE

NT3 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 03 JUIN 2025

PREND ACTE

NT4 – NPNRU – Reconstitution de l’Offre – Information

PREND ACTE

NT5 - Revue de projet – Opérations en cours

PREND ACTE

NT6 – Intéressement des fonctionnaires 2024

PREND ACTE

NT7 – Respect du principe de non-discrimination de la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction - Recours gracieux auprès d’ACTION LOGEMENT GROUPE - Information

PREND ACTE

NT8 - Indemnités des administrateurs – Lettre de Madame la Ministre du logement à Monsieur le Président de la Fédération des OPH

PREND ACTE

Information complémentaire :

NT9 - Abattement TFPB : bilans 2024 et projections 2025/2027

PREND ACTE