



BUREAU

DU 1er OCTOBRE 2025

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 1er octobre 2025 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Pour la délibération B11 et les informations NT4 à NT7 : Monsieur Jean-Luc BONNET

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 03 juin 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - LE PALAIS SUR VIENNE – 11 et 13 avenue Turgot – Construction de 27 logements (11 PLUS – 16 PLAI) – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU - Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 292 100 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - RILHAC-RANCON - 35 rue Bernart de Ventadour - Acquisition de logements individuels en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) – Autorisation d'acquisition de 5 logements supplémentaires

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - LIMOGES (Val de l'Aurence Sud) – 2 à 8 rue du Maréchal Juin - Parcelle cadastrée OL n°32 - Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseau électrique au profit d'Enedis

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - LIMOGES (Val de l'Aurence Sud) – 7 à 19 rue du Maréchal Juin - Parcelle cadastrée OL n°16 - Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseau électrique au profit d'Enedis

ADOpte A L'UNANIMITE

B06 - LIMOGES – Résidence Mas Neuf – Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseau électrique au profit d'Enedis

ADOpte A L'UNANIMITE

B07 - LIMOGES – Le Sablard – Projet Moovéo de LIMOGES METROPOLE - Autorisation de cession et de jouissance anticipée d'emprises foncières

ADOpte A L'UNANIMITE

B08 - LIMOGES – Résidence Les Frégates - Rétrocession de la rue de l'Astrolabe - Autorisation

ADOpte A L'UNANIMITE

B09 - LIMOGES – Résidence RAOUL DAUTRY 2^{ème} groupe (1 allée Cocteau et 1-3-5 allée Fromentin) - Raccordement au nouveau réseau de chaleur Limoges CENTRE (LCES)

ADOpte A L'UNANIMITE

B10 - 12 Rue Porte Panet à Limoges – Evolution du programme et de la commande

ADOpte A L'UNANIMITE la poursuite des études ET REPORTE toute décision relative au lancement de l'opération

B11 - Evaluation de la part variable de la Directrice générale – Année 2024 - Complément

ADOpte A L'UNANIMITE

Informations

NT1 – EPRD 2025 – Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2025

PREND ACTE

NT2 – EPRD 2025 - Décision modificative – Information

PREND ACTE

NT3 – Préparation du Débat d'Orientations Budgétaires 2026

PREND ACTE

NT4 – Augmentation des loyers au 1^{er}/01/2026 - Information

PREND ACTE

NT5 - RESIDENCE SADI CARNOT – Acquisition-amélioration de 8 logements collectifs (5 PLUS – 3 PLAI) – 6-10 place Carnot à Limoges – Fixation du prix des loyers - Information

PREND ACTE

NT6 – Rejet du recours gracieux auprès d'ACTION LOGEMENT GROUPE – Recours contentieux – Information

PREND ACTE

NT7 - Dossier annulé