



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 14 OCTOBRE 2025

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 14 octobre 2025 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie JAVELON, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Messieurs Gérard RUMEAU et Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Jusqu'à la délibération CA02 : Madame Samia RIFFAUD, Administratrice

Jusqu'à la délibération CA03 : Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice

A partir de la délibération CA07 : Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

Absents :

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 JUIN 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses 2025 (EPRD) – Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2025 – Information

PREND ACTE

CA03 - Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses 2025 (EPRD) - Décision modificative n°1

ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - Augmentation des loyers au 01/01/2026

ADOpte

Ont voté contre :

Madame DUVALET, et Messieurs DAMIANO et GUERY.

Se sont abstenus :

Madame KOUAKOU et Monsieur EL BOUTAYBI.

CA05 – Orientations Stratégiques et Budgétaires 2026

ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - Compte financier 2024 – RECTIFICATIF de la délibération du 19/06/2025 n° CA03

ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 - LIMOGES – 16 rue PORTE PANET – Réhabilitation – Orientation de la commande – Lancement des consultations

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à Limoges – Vente du logement n°156

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 – Dossier annulé

CA10 - Participation au financement d'une complémentaire santé dans le cadre d'une convention de participation

ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 - Tableau des effectifs des fonctionnaires de Limoges habitat

ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 1er OCTOBRE 2025

PREND ACTE

NT2 - Dossier annulé

NT3 - Convention de partenariat avec le CHU de Limoges – Information

PREND ACTE

NT4 - Intéressement des fonctionnaires – Nouvel accord pour 2025/2026/2027 -
Information

PREND ACTE