



BUREAU

DU 03 DECEMBRE 2025

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 03 décembre 2025 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Messieurs Philippe CHADELAS et Dominique RENAUDIE, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absent excusé :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 1^{er} octobre 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - SAINT JUST LE MARTEL – Acquisition-amélioration de 6 logements – 2 rue de la Mairie à Saint Just le Martel – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 342 003,00 € auprès de la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts et Consignations) – Annule et remplace la délibération 20230426-B04 du Bureau, ainsi que la délibération 20240619-CA-NT4 du Conseil d'Administration

ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - 40-42-46 RHIN ET DANUBE – Réhabilitation de 68 logements collectifs – 40 à 46 rue Rhin et Danube à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - RILHAC-RANCON – Rue Louis Pasteur et rue Henri Granger – Autorisation lancement d'une opération avec 5 logements en Acquisition Amélioration et 15 logements en Construction Neuve

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - Réhabilitation « Résidence BERGSON » - 11 maisons individuelles - Orientation de la commande et lancement des consultations

ADOpte A L'UNANIMITE

B06 - LIMOGES – Résidence Salammbô – Opération de réhabilitation – Isolation thermique par l'extérieur d'un pignon en surplomb de fonds voisins - Autorisation de signature de la convention de droit de surplomb

ADOpte A L'UNANIMITE

B07 - LE PALAIS SUR VIENNE – 11 et 13 avenue Turgot – Construction de 27 logements (11 PLUS – 16 PLAI) – Convention de cofinancement avec l'Etat – Fonds Vert 2025 Recyclage foncier

ADOpte A L'UNANIMITE

B08 - Appel à projet CARSAT – Soutien financier aux bailleurs sociaux pour l'adaptation des logements aux locataires âgés

ADOpte A L'UNANIMITE

Information

NT1 – Etat Prévisionnel des Recettes et des dépenses 2026 - Information

PREND ACTE