

Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 03 DECEMBRE 2025

20251203_B05 - Réhabilitation « Résidence BERGSON » - 11 maisons individuelles - Orientation de la commande et lancement des consultations

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 03 décembre 2025 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS et Dominique RENAUDIE, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président, ayant donné pouvoir à
Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à
Madame MAUGUIEN-SICARD

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la rénovation des 11 maisons individuelles de type T4 en R+1 de la résidence Bergson programmée au Plan Stratégique du Patrimoine, aux adresses 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 42, 46 et 48 rue Henri Bergson à Limoges,

Vu l'étiquette énergétique F attribuée aux logements concernés, les qualifiant de passoires thermiques,

Considérant l'absence de vacance dans cet ensemble acquis par Limoges habitat en 2019 et le taux de rotation de 0,

Considérant l'orientation de la commande prévue suite au diagnostic, portant sur la ventilation, les toitures, l'isolation thermique des façades, les travaux dans les logements et les aménagements extérieurs au pied des immeubles,

Considérant l'objectif d'obtention du label BBC Effinergie Rénovation 2024, avec une étiquette DPE de classe A,

Considérant les coûts prévisionnels des travaux, le plan de financement et le planning prévisionnels,

Vu le rapport présenté,

Le Bureau délibère,

- Autorise le lancement des consultations nécessaires à la réalisation des études et des travaux
- Autorise la signature de tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération de réhabilitation de la résidence Bergson à Limoges.

Formalités de publicité effectuées
le 09 DEC. 2025

Pour extrait conforme,
Limoges, le 09 DEC. 2025
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD

