

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 16 DECEMBRE 2025

20251216_CA04 – LIMOGES (LANDOUGE) – Le Clos du Mas Bilier - Rue Hélène Carrère d'Encausse – Autorisation d'acquisition de 6 logements individuels en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 16 décembre 2025 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Georges DAMIANO, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Marie JAVELON, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Jean-Yves ESTOUP, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur RENAUDIE

Madame Samantha ROLLAND, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS et Rachid EL BOUTAYBI, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant la proposition d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) faite par LOTICENTRE à Limoges habitat relative à l'opération de construction de 6 logements sur la parcelle cadastrée PP n°209, rue Hélène Carrère d'Encausse à LIMOGES - secteur du Mas Bilier à Landouge,

Considérant la situation du projet sur le lot n°24 du lotissement dénommé « Le Clos du Mas Bilier »,

Vu les plans de vente du promoteur affichant les logements en T4 duplex d'environ 96.08 m² habitables pour une surface habitable totale prévisionnelle de 576.48 m², avec chacun 2 places de parking, une terrasse et un jardin privatif avec cabanon,

Considérant la norme du projet, RE2020 palier 2025, -10% sur certains indicateurs de la RE2020,

Considérant la date prévisionnelle de dépôt du permis de construire estimée au dernier trimestre 2025, avec un démarrage prévisionnel des travaux en juin 2026,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère et autorise,

- La poursuite des démarches nécessaires à la négociation et à l'acquisition en VEFA de 6 logements individuels sur la parcelle cadastrée PP n°209, rue Hélène Carrère d'Encausse à LIMOGES - secteur du Mas Bilier à Landouge auprès de la société LOTICENTRE ;
- La signature des actes d'acquisition pour un prix de base de 2 090 € H.T. / m² habitable, soit un prix de vente de l'ensemble de 1 204 843,20 € HT (sur une base prévisionnelle de 576,48 m² habitables), et pour un montant maximum d'options commerciales éventuellement nécessaires de 18 000,00 € HT, sous réserve d'obtention des agréments pour la réalisation de logements sociaux avant signature de l'acte authentique de VEFA ;
- La signature de tous actes et documents afférents à cette acquisition ;
- L'engagement des dépenses correspondantes.

Formalités de publicité effectuées
le **29 DEC. 2025**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **29 DEC. 2025**
LA PRESIDENTE
Catherine MAUGUIEN-SICARD



[Handwritten signature over the stamp]