

## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 16 DECEMBRE 2025

### 20251216\_CA16 – Limoges habitat– Panazol – Raccordement au réseau de chaleur de la Résidence du Château

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 16 décembre 2025 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

#### Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Georges DAMIANO, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Marie JAVELON, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Monsieur TRACOU

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Jean-Yves ESTOUP, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur RENAUDIE

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Madame Samantha ROLLAND, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS et Rachid EL BOUTAYBI, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant le développement du réseau de chaleur avec l'étude par Limoges Métropole de la mise en place d'une desserte sur la commune de Panazol, pour laquelle 48 logements appartenant à Limoges habitat seraient concernés, 2 rue du Maréchal Joffre et 3 avenue Guillot,

Considérant l'alimentation du futur réseau par deux chaudières biomasse complétées d'une chaufferie d'appoint au gaz, et une alimentation assurée à 95 % par des plaquettes forestières et à 5 % par du gaz,

Considérant le gain potentiel estimé à partir de simulations réalisées à partir des consommations des deux dernières années,

Considérant les enjeux financiers et les bénéfices espérés pour Limoges habitat,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la poursuite des études de raccordement de la résidence le Château à Panazol au réseau de chaleur,
- Autorise la signature de tous actes et documents y afférents.

Formalités de publicité effectuées  
le 29 DEC. 2025

Pour extrait conforme,  
Limoges, le 29 DEC. 2025  
LA PRESIDENTE  
Catherine MAUGUIEN-SICARD

