



BUREAU

DU 28 JANVIER 2026

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 28 janvier 2026 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Dominique RENAUDIE, Administrateur

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 03 décembre 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - RESIDENCE MONTJOVIS – 82 à 104 avenue de Montjovis à Limoges - Réhabilitation de 255 logements – Convention de cofinancement avec les Fonds Européens FEDER/FSE+
ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - RILHAC RANCON – Allée Pierre Mazières – Acquisition de 3 logements (1 PLUS – 2 PLAI) en VEFA – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU - Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 22 500 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - LE PALAIS SUR VIENNE – RESIDENCE ROBERT BADINTER – Acquisition-amélioration de 48 logements (19 PLUS – 29 PLAI) – Convention de cofinancement avec l'Etat – Fonds Vert 2025 Recyclage foncier

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - LIMOGES – La Réforme – Autorisation de constitution de droits réels d'occupation et d'une servitude de passage d'ouvrages électriques au profit d'Enedis

ADOpte A L'UNANIMITE

B06 - COUZEIX – Le Mas de l'Age – Autorisation d'acquisition de 25 logements collectifs et d'un local en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

ADOpte A L'UNANIMITE

B07 - 12 Rue Porte Panet à Limoges – Actualisation du programme et de la commande
ADOpte A L'UNANIMITE

B08 – Dossier annulé

Informations

NT1 - RESIDENCE SALAMMBO - Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 20 logements - 7 rue Labiche à Limoges – Information

PREND ACTE

NT2 – RESIDENCE LEON JOUHAUX – Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 305 logements – 2 à 32 rue Degas à Limoges

PREND ACTE