



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 04 FEVRIER 2026

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mercredi 04 février 2026 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE et Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Jean-Marie JAVELON, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur NYS

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Laurent GUERY et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

A partir de l'information NT5 : Monsieur ESTOUP, ayant donné pouvoir à Monsieur RENAUDIE

Absents :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 16 décembre 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - RESIDENCE ROBERT BADINTER – Acquisition-amélioration de 48 logements – Impasse du Puy Martin au Palais sur Vienne – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 1 224 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - RESIDENCE ROBERT BADINTER – Acquisition-amélioration de 48 logements (19 PLUS – 29 PLAI) – Le Palais sur Vienne – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 5 152 798 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 – RILHAC RANCON – 35 rue Bernard de Ventadour – Acquisition de 29 logements (12 PLUS – 17 PLAI) en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Annule et remplace la délibération n°20251216_CA07 du 16 décembre 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 - COUZEIX – Allée des Coquelicots – Autorisation d'acquisition de 28 logements individuels en l'état futur d'achèvement (VEFA)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - Dossier annulé

CA07 - Réévaluation de l'Indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) des fonctionnaires de Limoges habitat

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - Accord local relatif à l'organisation des élections des représentants des locataires au Conseil d'administration de Limoges habitat

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Objectifs et indicateurs de la directrice générale – Année 2026

ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - 12 RUE PORTE PANET – Acquisition-amélioration de 6 logements collectifs (4 PLUS – 2 PLAI) – 12 rue Porte Panet à Limoges - Convention de Financement avec la Ville de Limoges

ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 28 janvier 2026

PREND ACTE

NT2 –Bilan des Admissions en non-valeur et procédures de rétablissement personnel – Arrêté au 31/12/2025

PREND ACTE

NT3 - Nouvelle programmation et Finalisation de la reconstitution de l'offre dans le cadre du NPNRU

PREND ACTE

NT4 - Bilan d'opération – Montjovis - Réhabilitation de 255 logements – Comparatif des prix de revient initiaux et définitifs

PREND ACTE

NT5 - Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) – Bilan de l'activité 2025

PREND ACTE

NT6 - Bilan des logements et locaux loués aux associations – Année 2025

PREND ACTE

NT7 - AVDL Accès (Accompagnement Vers et Dans le Logement) – Bilan triennal du dispositif déployé au sein de Limoges habitat

PREND ACTE

NT8 - Bilan de la commande publique – Année 2025

PREND ACTE

NT9 - Bilan de la concertation locative – Année 2025

PREND ACTE

NT10 - Dossier Individuel de Situation (DIS) 2024 - Communication

PREND ACTE