



BUREAU

DU 03 MARS 2026

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 03 mars 2026 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absent excusé :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 28 janvier 2026

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - RESIDENCE SAINT GEORGES GARDEN – Rue Nazareth – LIMOGES - Acquisition de 8 logements (8 PLS) en VEFA – Réalisation d'un emprunt issu du cadre de la « Production de logements locatifs sociaux familiaux (PLS) » d'un montant total de 200 000 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - COUZEIX rue de la Garde – Construction de 18 logements (11 PLAI – 7 PLUS) – 40 rue de la Garde à Couzeix - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 193 900 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - LIMOGES – Rue Aristide Briand - Résidence Hauts de Briand - Autorisation de constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle cadastrée SV n°115

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - Part variable de la Directrice Générale – Evaluation 2025

ADOpte A L'UNANIMITE

Informations

NT1 - LES RIBIERES – Acquisition en VEFA de 2 logements PLAI individuels dans le cadre du NPNRU – 15 bis et 15 ter route des Rivières à Couzeix - Fixation du prix des loyers – Information

PREND ACTE

NT2 - RESIDENCE DEVERRINE - Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 112 logements - 1 à 5 rue du Commandant Tulasne, 48 et 54 rue Montmailler à Limoges – Information

PREND ACTE

NT3 – BELLEVUE MESSENGER à Limoges – Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 107 logements 1-3-5 rue André Messenger à Limoges - Information

PREND ACTE