



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 11 MAI 2026

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le lundi 11 mai 2026 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Monsieur Henry BRUNEAU, Président

Mesdames Nadine BURGAUD, Delphine BOULESTEIX, Véronique BOUTIN, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND, Annie SCHWAEDERLE et Laurence VIONNET, Administratrices

Messieurs Raphaël ALARCON, Jean-Luc BONNET, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Marcel GAUBERT, Jean-Marie JAVELON, Jean-François LANDRON, Frédéric LIZOT, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

A partir de la délibération n° CA12 : Monsieur EL BOUTAYBI

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 17 heures par Madame Danielle DUVALET, Doyenne du Conseil d'Administration, et se poursuit sous la présidence de Monsieur Henry BRUNEAU, Président.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations :

CA01 - Installation du Conseil d'administration de Limoges habitat – Effectif et composition du Conseil d'administration

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA02 - Election du Président

A l'issue du vote à bulletin secret auquel il a été procédé, est élu Président Monsieur Henry BRUNEAU.

CA03 - Election du Bureau et désignation du Vice-Président

A l'issue du vote à bulletin secret auquel il a été procédé, le Bureau est composé de :

- **Monsieur Henry BRUNEAU, Président de droit**
- **Madame Véronique BOUTIN**
- **Monsieur Jean-Luc BONNET**
- **Monsieur Jean-Marie JAVELON**
- **Monsieur Xavier TRACOU**
- **Monsieur Dominique RENAUDIE**
- **Madame Danielle DUVALET, représentant les locataires**

Sur proposition du Président, le titre de Vice-présidente est conféré à Madame Véronique BOUTIN.

CA04 - Délégations du Conseil d'administration au Bureau

ADOPTE A L'UNANIMITE

CA05 - Composition des commissions :

CA05_A - Désignation à la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL)

Sont désignés à l'unanimité pour siéger à la CALEOL :

- **Monsieur Henry BRUNEAU**
- **Madame Annie SCHWAEDERLE**
- **Monsieur Dominique RENAUDIE**
- **Monsieur Xavier TRACOU**
- **Madame Véronique BOUTIN**
- **Madame Danielle DUVALET, représentant les locataires**

CA05_B - Désignation à la Commission d'Appel d'Offres (CAO) et à la Commission des Achats (CDA)

Sont désignés à l'unanimité pour siéger à la CAO :

- **Titulaires :**
 - o **Madame Céline MOREAU, Directrice générale**
 - o **Monsieur Patrick PIMPAUD**
 - o **Monsieur Jean-Marie JAVELON**
 - o **Madame Nadine BURGAUD**
- **Suppléants :**
 - o **Madame Véronique BOUTIN**
 - o **Monsieur Dominique RENAUDIE**
 - o **Monsieur Xavier TRACOU**

Sont désignés à l'unanimité pour siéger à la CDA, parmi les membres de la CAO :

- **Titulaire :**
 - o **Monsieur Patrick PIMPAUD**
- **Suppléants :**
 - o **Monsieur Jean-Marie JAVELON**
 - o **Monsieur Dominique RENAUDIE**

CA05_C - Désignation au Conseil de Concertation Locative (CCL)

Sont désignés pour siéger au CCL :

- **Monsieur Jean-Yves ESTOUP**
- **Monsieur Xavier TRACOU**
- **Madame Véronique BOUTIN**
- **Madame Delphine BOULESTEIX**

CA06 - Représentation de Limoges habitat dans divers organismes :

CA06_A – Représentation de Limoges habitat à l'Union Régionale HLM en Nouvelle-Aquitaine (URHlm NA)

Sont désignés à l'unanimité pour représenter Limoges habitat à l'Assemblée générale de l'URHlm Nouvelle-Aquitaine : le Président et la Directrice générale.

CA06_B – Représentation de Limoges habitat à la Société d'Équipement du Limousin (SELI)

Madame Samia RIFFAUD est désignée pour représenter Limoges habitat à la SELI

CA06_C - Représentation de Limoges habitat à la Société de Coordination Alliance Offices Habitat (AOH)

Sont désignés à l'unanimité pour représenter Limoges habitat à la Société de Coordination Alliance Offices Habitat :

- **Monsieur Jean-Yves ESTOUP, personne morale**
- **Monsieur Henry BRUNEAU**
- **Madame Véronique BOUTIN**
- **Monsieur Xavier TRACOU**

CA07 - Délégation du Conseil d'administration à la Directrice générale pour la réalisation des opérations relatives au placement des fonds

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - Autorisation permanente accordée à la Directrice générale pour ester en justice

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Délégation de la Directrice générale – Représentation au Conseil Social et Economique en cas d'absence ou d'empêchement

ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - Délégations de signature de la Directrice générale

ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 - Indemnités allouées aux Administrateurs de Limoges habitat (hors représentants des personnels)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 - Indemnisation des Administrateurs représentant des personnels

ADOpte A L'UNANIMITE

CA13 - Participation des Administrateurs et des collaborateurs à diverses manifestations – Remboursement des frais de déplacement

ADOpte A L'UNANIMITE

CA14- Participation des Administrateurs à diverses manifestations – Avance de frais

ADOpte A L'UNANIMITE

CA15 - Règlement Intérieur du Conseil d'Administration et Charte Ethique de Limoges habitat

ADOpte A L'UNANIMITE