



BUREAU

DU 22 JUIN 2026

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le lundi 22 juin 2026 à 10 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Monsieur Henry BRUNEAU, Président

Madame Véronique BOUTIN, Vice-présidente

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jean-Marie JAVELON, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 10 heures sous la présidence de Monsieur BRUNEAU, Président.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 03 mars 2026

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - 12 PORTE PANET – 12 rue Porte Panet à Limoges – Acquisition-amélioration de 6 logements (4 PLUS – 2 PLAI) – Avenant à la Convention de cofinancement avec Limoges Métropole pour un montant total de 340 000 € (PROG 258 – OP 446)

ADOpte A L'UNANIMITE

B03- RESIDENCE ST GEORGES GARDEN – Acquisition en VEFA de 8 logements PLS hors cadre du PRU – 3 rue St Georges Garden à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 722 400,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au taux du livret A +1.11 % (OP 720)

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - RILHAC-RANCON - 35 rue Bernard de Ventadour - 34 logements individuels en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) – Proposition de nom commercial « le Domaine des Coteaux »

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - Evaluation de la part variable de la Directrice générale – Année 2025 – Complément critères comptables

ADOpte A L'UNANIMITE

Informations

NT1 - RESIDENCE MANOUCHIAN – Construction de 55 logements (22 PLUS – 33 PLAI) dans le cadre du NPNRU – Rue Mélinée et Missak Manouchian – Allées Stéphane Hessel et Joséphine Baker au Palais sur Vienne - Fixation du prix des loyers des logements et parkings (PROG 246 / OP 463) - Information

PREND ACTE

NT2 – COUZEIX – Résidence Pierre Leroux, rue de l'Eglise - Evolution du programme et augmentation financière de la phase APD à la phase chantier– OP 439

PREND ACTE

NT3 - COUZEIX– Construction 18 logements - 40 rue de la Garde – Evolution du programme et évolution financière entre la phase APD et la notification des marchés – OP 450

PREND ACTE

NT4 – Arrêté comptable - Information

PREND ACTE

NT5 - RESIDENCE PIERRE LEROUX – OP 439 - Construction de 41 logements (16 PLUS – 25 PLAI) dans le cadre du NPNRU – 11 bis rue George Sand à Couzeix - Fixation du prix des loyers – Information (OP 439)

PREND ACTE