

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 28 JUIN 2022

20220628_CA05 - Compte financier 2021 – Approbation du résultat

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Jean-Yves ESTOUP, Alexandre HAROUCHI, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur Bertrand MACHAT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Serge JAMMET, Administrateur

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Conformément aux dispositions des articles R.423.64 et R.423.65 du Code de la Construction et de l'Habitation et des règles du règlement ANC 2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social, Madame la Directrice Générale porte à la connaissance du Conseil d'Administration les résultats financiers de l'exercice 2021 et les soumet à son appréciation.

Le Compte de Résultat (en K€)

Charges		Charges décaissables		Produits encaissables		Produits	
Intérêts emprunts locatifs	1 911	Annuités des emprunts locatifs	12 183	Loyers quittancés	55 761	Loyers quittancés	55 761
Dotations aux amort	10 842			Produits divers	4 082	Produits divers	4 082
Taxe foncière	6 292	Taxe foncière	6 292	Produits financiers	815	Produits financiers	815
Maintenance	16 525	Maintenance	16 525			Reprise	2 394
Frais de personnel	11 886	Frais de personnel	11 886			Produits exceptionn	6 861
Frais de gestion	10 526	Frais de gestion	10 526			Cession d'actifs	1 562
Coût des impayés	1 544	Coût des impayés	1 544			Résultat	-2043
Dotation PGE	1 587	AUTOFINANCEMENT COURANT	1 702				
Autres dotations	3 247						
Charges exceptionnelles	9 158						

L'exercice 2021 fait apparaître un résultat comptable déficitaire de 2 043 315,71 € contre un résultat comptable excédentaire de 682 655,97 € en 2020.

Madame la Directrice Générale présente les principaux éléments de gestion de l'année 2021 par une lecture de l'annexe littéraire au compte financier et rend compte par une lecture de l'annexe V Tableau 3b du ratio d'autofinancement net HLM, conformément à la réglementation.

Les principaux éléments à retenir sur l'exercice 2021 sont :

- Le taux du livret A bas, fixé à 0.50% depuis le 1^{er} février 2020, a permis de limiter le poids de la dette,

- La revalorisation des loyers au 1^{er} janvier 2021 de 0 (2020),
- La vacance financière encore importante en bonne partie liée aux 565 logements en gel technique démolition (projets NPNRU),
- Une RLS qui a représenté un manque à gagner de 4 098 866 € (compensée à 2 198 137 € par la CGLLS) soit un coût net de 1 900 729 €.

Au vu de ces éléments, il est proposé aux membres du Conseil d'Administration :

- d'approuver le compte financier de l'exercice 2021,
- d'autoriser Madame la Directrice Générale à affecter le résultat déficitaire de 2 043 315,71 € de la façon suivante : 2 500 324,72 € en report à nouveau par débit du compte 11, et 457 009,01 € en réserves sur cessions d'immobilisation par crédit du compte 10685.

o

o

o

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide d'adopter, à l'unanimité, les propositions qui lui sont présentées.

Formalités de publicité effectuées
le

12 JUIL. 2022

Pour extrait conforme,
Limoges, le 12 JUIL. 2022
LA PRESIDENTE,
Catherine MAUGUIEN-SICARD

