

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 28 JUIN 2022

20220628_CA08 - Affectation de fonds propres

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Jean-Yves ESTOUP, Alexandre HAROUCHI, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur Bertrand MACHAT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Serge JAMMET, Administrateur

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Ces opérations ont été totalement menées à leur terme et peuvent faire l'objet d'une clôture comptable.

L'affectation des fonds propres s'élève à un montant total de 5 421 370,16 €.

N° Opération	PROGRAMME	Date achèvement des travaux	Actif immobilisé	Fonds propres à affecter	Pourcentage de Fonds Propres à affecter
172	Aménagement parking BUXEROLLE	01/01/2011	463 940,86 €	463 940,86 €	100 %
172	Aménagement parking STRASBOURG	01/01/2014	193 420,25 €	193 420,25 €	100 %
172	Aménagement parking CHINCHAUVAUD	01/01/2011	24 461,75 €	24 461,75 €	100 %
172	Aménagement des espaces verts ALPHONSE DENIS	01/01/2010	10 731,43 €	10 731,43 €	100 %
172	Réfection et reprise de voiries CHATEAUGAILLARD	01/01/2011	2 673,37 €	2 673,37 €	100 %
172	Réfection et reprise de voiries LANDOUGE SUFFREN	01/01/2011	15 115,51 €	15 115,51 €	100 %
172	Pose bordures pour passage handicapé LES LONGES	01/05/2011	1 286,94 €	1 286,94 €	100 %
172	Création d'une allée BELLEVUE	01/06/2011	1 427,46 €	1 427,46 €	100 %
172	Réfection et reprise de voiries LAFARGE	01/01/2012	1 481,91 €	1 481,91 €	100 %
172	Pose réseaux fibre optique SIEGE OFFICE LH	15/03/2012	277 216,70 €	277 216,70 €	100 %
172	Aménagement des Extérieurs HAMEAU DES CHENES	01/01/2012	28 216,56 €	28 216,56 €	100 %
172	VRD Coutures 8TR	31/12/2019	1 224 617,12 €	1 224 617,12 €	100 %
176	Bâtiment administratif – 220 rue François Perrin	15/05/2020	109 272,00 €	109 272,00 €	100 %
203	Acquisition en VEFA 5 logements - Lafayette	15/07/2019	727 936,70 €	23 167,70 €	3,18 %

302	Les Jardins du Bourg- Construction de 10 logements adaptés	14/01/2019	1 506 246,98 €	225 895,68 €	15 %
315	Clôture des espaces verts Résidentialisation BEAUNE LES MINES	01/01/2014	40 622,55 €	40 622,55 €	100 %
315	Plateformes béton pour enclos poubelles DR JACQUET	01/01/2014	5 776,08 €	5 776,08 €	100 %
315	Réfection parking VIGENAL	01/01/2016	30 105,85 €	30 105,85 €	100 %
315	Réfection parking GRODNO	16/03/2016	104 856,15 €	104 856,15 €	100 %
315	Réfection des allées GRODNO	06/07/2017	28 416,17 €	28 416,17 €	100 %
315	Réfection des allées ROUSSILLON 3TR	06/07/2017	8 540,80 €	8 540,80 €	100 %
315	Assainissement LES LONGES	31/07/2016	26 892,54 €	26 892,54 €	100 %
315	Réfection des allées et parking LES LASCHERES	15/02/2017	129 078,67 €	129 078,67 €	100 %
315	Aménagement des espaces extérieurs VANTEAUX	01/06/2018	824 724,27 €	824 724,27 €	100 %
315	Travaux sur bordures trottoirs LAFARGE	31/05/2020	15 395,08 €	15 395,08 €	100 %
337	Résidence Watteau- Construction de 33 logements	01/02/2019	4 182 794,21 €	642 550,25 €	15,36 %
344	Résidentialisation Degas	12/06/2020	738 699,45 €	38 699,45 €	5,24%
352	Résidentialisation Aurence Esperey	28/08/2017	126 456,40 €	126 456,40 €	100 %
378	Résidentialisation 11-25 Pissarro Hors PRU	31/03/2020	1 148 859,37 €	44 859,37 €	3,90 %

390	Remise en état des logements	01/08/2020	1 315 695,04 €	131 635,04 €	10 %
395	12 Curie - transformation de 2 logements en cabinet médical	15/03/2018	109 481,81 €	65 481,81 €	59,81 %
399	Bellevue 2-8 Rossini et 1-3 verdi - Sécurisation des entrées	19/12/2018	274 392,78 €	274 392,78 €	100 %
408	12 Curie - Réhabilitation de 60 logements	01/04/2019	256 083,78 €	1 083,78 €	0,42 %
411	Renforcement mur de soutènement SIEGE OFFICE LH	27/07/2018	68 468.89 €	68 468,89 €	100 %
413	Docteur jacquet Antenne décentralisée	26/11/2018	17 852,87 €	17 852,87 €	100 %
430	24 rue Degas Réhabilitation d'un local	17/05/2021	32 136,53 €	32 136,53 €	100 %
438	14 avenue Locarno- Réhabilitation d'un local	31/03/2021	71 411,90 €	71 411,90 €	100 %
440	41 avenue des coutures - Réhabilitation d'un local	11/04/2022	89 007,69 €	89 007,69 €	100 %

Les fiches de situation financière et comptable des opérations à clôturer ainsi que les plans de financement définitifs sont joints en annexe.

Il est demandé aux Membres du Conseil d'Administration de se prononcer sur cette proposition.

o

o

o

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide d'adopter, à l'unanimité, la proposition qui lui est présentée.

Formalités de publicité effectuées
le **12 JUL. 2022**

Pour extrait conforme,
Limoges, le **12 JUL. 2022**
LA PRESIDENTE,
Catherine MAUGUIEN-SICARD

