



LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 12/07/2022

Reçu en préfecture le 12/07/2022

Affiché le

SLO

ID : 087-278708516-20220628-20220628_CA09-DE

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 28 JUIN 2022

20220628_CA09 - Plan Stratégique du Patrimoine : présentation de l'actualisation 2022

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Jean-Yves ESTOUP, Alexandre HAROUCHI, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur Bertrand MACHAT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Serge JAMMET, Administrateur

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Depuis 2011, Limoges habitat est engagé dans la construction d'un Plan Stratégique du Patrimoine (PSP). Il est pris en charge par la Direction Patrimoine et Développement, avec l'appui de la Direction Finances et Administration et de la Direction de la Proximité.

En 2018, à la suite d'une consultation, le cabinet de conseil Aatiko a travaillé avec les services de Limoges habitat, et a produit un PSP validé en Conseil d'Administration en septembre 2018.

Il est nécessaire que le PSP demeure un outil dynamique, et que les paramètres qui le composent soient fréquemment mis à jour aussi il convient de l'actualiser chaque année. En 2020, toujours avec l'assistance d'Aatiko, le Conseil d'Administration a pris connaissance de la première actualisation.

L'année 2021 a été une période charnière, du fait du changement de direction. L'actualisation a donc été reportée à l'année 2022. Toujours avec l'appui du cabinet Aatiko, les paramètres suivants ont été actualisés :

- # intégration des nouvelles données financière (issues de Visial) ;
- # intégration des cessions/constructions neuves ;
- # actualisation des projections cessions/constructions neuves à venir ;
- # mise à jour de la programmation de réhabilitations ;
- # intégration des dernières itérations du NPNRU et
- # actualisation de la stratégie de vente de logements.

Cette itération 2022 est aujourd'hui présentée au Conseil d'Administration pour approbation.

o

o

o

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide d'adopter, à l'unanimité, les propositions qui lui sont présentées.

Formalités de publicité effectuées

le

12 JUL. 2022

Pour extrait conforme,

Limoges, le **12 JUL. 2022**

LA PRESIDENTE,

Catherine MAUGUIEN-SICARD

