BUREAU

DU 14 OCTOBRE 2026

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 14 octobre 2026 à 16 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Monsieur Henry BRUNEAU, Président

Messieurs Jean-Marie JAVELON et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Véronique BOUTIN, Vice-présidente, ayant donné pouvoir à Monsieur BRUNEAU

Monsieur Dominique RENAUDIE, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur BRUNEAU

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

La séance est ouverte à 16 heures sous la présidence de Monsieur BRUNEAU, Président.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 22 juin 2026
ADOPTE A L'UNANIMITE

NT1 – EPRD 2026 – Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2026 - Consultation
PREND ACTE

NT2 – Préparation du Débat d'Orientations Budgétaires 2027 - Consultation
PREND ACTE

B02 - Patrimoine de Limoges habitat– Autorisation de signature de la convention d'occupation pour l'implantation d'équipements de télérelève d'objets connectés – Réseau LoRa – sur les bâtiments appartenant à Limoges habitat
ADOPTE A L'UNANIMITE

B03 - Acte supplétif au bail emphytéotique CROUS II- création d'un City Stade
ADOPTE A L'UNANIMITE

B04 - LIMOGES – Partenariat avec la Ville de Limoges pour la végétalisation de façades des résidences de Limoges habitat
ADOPTE A L'UNANIMITE

B05 - RILHAC RANCON – Allée Pierre Mazière – OP 708 - Acquisition de 3 logements (1 PLUS – 2 PLAI) en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 473 400,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Prêts PLAI : taux du Livret A – 0,4 % ; prêts PLUS : taux du Livret A + 0,60 %)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B06 - DOMAINE DES COTEAUX – 35 rue Bernard de Ventadour à Rilhac Rancon – Acquisition de 5 logements (2 PLUS – 3 PLAI) en VEFA – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU - Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 37 100 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES, au taux du Livret A – 2,10 % (taux plancher 0,25 %) – (OP 706)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B07 - LE MAS BILIER – 27 allée de Veyrac à Limoges – Acquisition de 14 logements (6 PLUS – 8 PLAI) en VEFA – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU - Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 152 200 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES, au taux du Livret A – 2,10 % (taux plancher 0,25 %) (OP 716)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B08 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 68 logements – 40-42-46 rue Rhin et Danube à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement complémentaire de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 14 754,98 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES (OP 362)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B09- BEAUBREUIL – Réhabilitation de 187 logements collectifs – 4 et 6 et 8 à 24 rue Rhin et Danube à Limoges - Convention de cofinancement avec le FEDER (OP 359 et 361)

ADOPTE A L'UNANIMITE

B10 – RESIDENCE LEON JOUHAUX – Réhabilitation de 305 logements collectifs – 2 à 32 rue Degas à Limoges – Convention de cofinancement avec le FEDER (OP 434)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B11 - RESIDENCE DEVERRINE– Réhabilitation de 112 logements collectifs – 1 à 5 rue du commandant Tulasne et 48 et 58 rue Montmailler à Limoges - Convention de cofinancement avec le FEDER (OP 410)
ADOPTE A L'UNANIMITE

B12 – GRAND S Maréchal Juin – Réhabilitation de 48 logements – 2 à 8 rue du Maréchal Juin à Limoges - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement complémentaire de logements locatifs sociaux » d'un montant total de 10 413 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES (OP 465)
ADOPTE A L'UNANIMITE

Informations

NT3 – RESIDENCE PIERRE LEROUX – OP 439 – Construction de 41 logements (16 PLUS – 25 PLAI) dans le cadre du NPNRU – 1 allée Jules Sandeau à Couzeix - Fixation du prix des loyers – Information - Annule et remplace la décision du 12 juin 2026
PREND ACTE

NT4 – RESIDENCE LA FONTAINE SAINT MARTIN – Construction de 22 logements (9 PLUS – 13 PLAI) dans le cadre du NPNRU – 11 rue de la fontaine Saint-Martin à Condat sur Vienne – Fixation du prix des loyers (PROG 251 / OP 452) - Information
PREND ACTE

NT5 – LIMOGES – Résidence Casimir Ranson – Autorisation de constitution d'une servitude de passage de réseau électrique HTA au profit d'Enedis - Information
PREND ACTE

NT6 – Comptage de l'eau et des frais de chauffage – Bilan des opérations de déploiement
PREND ACTE

NT7 - Marché assurance Dommages aux biens – Avenant de prolongation - Information
PREND ACTE

NT8 - Augmentation des loyers au 1er janvier 2027 - Information
PREND ACTE