CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 20 OCTOBRE 2026

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 20 octobre 2026 à 16 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Monsieur Henry BRUNEAU, Président

Mesdames Delphine BOULESTEIX, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND, Annie SCHWAEDERLE et Laurence VIONNET, Administratrices

Messieurs Raphaël ALARCON, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Marie JAVELON, Jean-François LANDRON, Frédéric LIZOT, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Véronique BOUTIN, Vice-Présidente, ayant donné pouvoir à Monsieur BRUNEAU

Monsieur David CHANTEREAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur BRUNEAU

Madane Nadine BURGAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOULESTEIX

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Jean-Yves ESTOUP et Marcel GAUBERT, Administrateurs

Madame Julia SEBBAH, représentant Alliance Offices Habitat

Absente :

Madame Christiane CHEYPE, Administratrice

La séance est ouverte à 16 heures sous la présidence de Monsieur Henry BRUNEAU, Président.

LISTE DES DELIBERATIONS

CA01 - Composition du Conseil d'Administration – Remplacement de Monsieur Jean-Luc BONNET par Monsieur David CHANTEREAU – Désignation du Conseil communautaire
PREND ACTE

CA02 - Composition du Conseil d'Administration – Remplacement de Monsieur Georges DAMIANO, représentant des locataires, par Madame Christiane CHEYPE
PREND ACTE

CA03 - Composition du BUREAU – Remplacement d'un membre démissionnaire
ELECTION DE MONSIEUR DAVID CHANTEREAU

CA04 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 30 juin 2026
ADOPTE

CA05 - Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses 2026 (EPRD) – Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2026
PREND ACTE

CA06 - Augmentation des loyers au 01/01/2027
ADOPTE

CA07 – Débat d'Orientations générales du budget 2027
PREND ACTE

CA08 - dossier reporté

CA09 - dossier reporté

CA10 - dossier reporté

CA11 - dossier reporté

CA12 - Autorisation de lancement de la réhabilitation des entrées situées au 11-23 JB Ruchaud, Cité Bellevue, Limoges, 159 logements (PROG 83)
ADOPTE

CA13 - dossier reporté

CA14 - dossier reporté

CA15 - Vente de logements sociaux - Résidence Les Longes 12 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°175
ADOPTE

CA16 - Tableau des effectifs des fonctionnaires de Limoges habitat
ADOPTE

CA17 - Règlement intérieur du Conseil d'administration – Modifications
ADOPTE

CA18 - COUZEIX – OP 450 – 40 rue de la Garde - Construction de 18 logements (7 PLUS – 11 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 1 895 000,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Prêts PLAI : taux Livret A - 0,40% ; prêts PLUS taux Livret A + 0,60%)
ADOPTE

CA19 - LA REFORME – OP 412 – 24 rue de la Réforme à Limoges - Construction de 44 logements (18 PLUS – 26 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 5 448 111,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Prêts PLAI : taux du Livret A – 0,20% ; prêts PLUS : taux du Livret A + 0,60% ; prêt PHB 2.0 : TEG 0,67%)
ADOPTE

CA20 - BEAUBREUIL - OP 462 – Réhabilitation de 143 logements – 51,55,57,59, 61 et 65 avenue de Beaubreuil à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 1 220 000,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au taux du Livret A + 0,60 %
ADOPTE

CA21 - DOMAINE DES COTEAUX – OP 706 – 35 rue Bernart de Ventadour à Rilhac Rancon – Acquisition de 5 logements en VEFA (2 PLUS – 3 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 583 499,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Prêts PLAI : taux Livret A – 0,40% ; prêts PLUS : taux Livret A + 0,60%)
ADOPTE

CA22 - LE MAS BILIER – OP 716 – 27 allée de Veyrac à Limoges – Acquisition de 14 logements en VEFA (6 PLUS – 8 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 372 401,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Prêts PLAI : taux Livret A – 0,40% ; prêts PLUS : taux Livret A + 0,60%)
ADOPTE

CA23 – CONGRES HLM 2026 - Participation des Administrateurs et collaborateurs – Remboursement des frais de déplacement – Dérogation à la délibération du 11 mai 2026
ADOPTE

CA24 - Participation des Administrateurs et collaborateurs à diverses manifestations – Remboursement des frais de déplacement - Revalorisation
ADOPTE

CA25 - Avenant à la convention Résidence Autonomie Municipale (RAM) des Casseaux – CCAS suspension de Provision pour Grosses Réparations (PGR)
ADOPTE

CA26 – ALLIANCE OFFICES HABITAT – Situation de blocage du Directoire - Evolution des pièces constitutives de la société
ADOPTE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 14 octobre 2026
PREND ACTE

NT2 – Elections des représentants des locataires au Conseil d'Administration de Limoges habitat - Information
PREND ACTE